

## LA BASE

- ▶ Gestion de 10 à 25 000 prêts
- ▶ Installation facile (en quelques minutes)
- ▶ Construit pour Windows (toutes versions) / Citrix / Mac sur Parallels
- ▶ Réseau / monoposte
- ▶ Inclut sa propre base de données (Hyperfile)

## NORMES INTERNATIONALES

- ▶ Multi-devises
- ▶ Règles canadiennes
- ▶ Règles européennes
- ▶ Calculs sophistiqués du coût d'emprunt (TAC/TEG)
- ▶ Truth-in-Lending Act (USA)
- ▶ Méthodes usuelles de calcul d'intérêts
  - pour la majorité des juridictions
- ▶ Version bilingue (français et anglais)

## AIDE

- ▶ Faites un survol rapide avec l'un de nos experts
- ▶ Téléchargez le Manuel de démarrage rapide
- ▶ Manuel de l'utilisateur complet
- ▶ 1 heure gratuite de formation / configuration avec achat

**TÉLÉCHARGEZ**  
LA VERSION D'ESSAI  
DE 30 JOURS



[WWW.MARGILL.COM/GSF](http://WWW.MARGILL.COM/GSF)

CANADA  
75 boul. des Châteaux, bureau 102  
Blainville (QC) Canada J7B 2A4  
(Grande région de Montréal)

ÉTATS-UNIS  
2915 Ogletown Road  
Newark, Delaware, USA 19713

Sans frais (Amérique du Nord) : 1.877.683.1815  
Tél. : 001.450.621.8283  
Fax : 001.450.621.4452  
Ventes : ventes@margill.com  
Soutien : soutien@margill.com

[www.margill.com/gpm](http://www.margill.com/gpm)  
[www.jurismedia.com](http://www.jurismedia.com)

Copyright 2007-15 Tous droits réservés.

*Développement économique - CLD Gatineau utilise le Gestionnaire de Prêts Margill depuis plus de 2 ans. Le logiciel a grandement simplifié la gestion de nos prêts et amélioré le suivi. De plus, l'équipe de Margill a toujours su répondre à nos demandes.*

- Développement économique - CLD Gatineau

*Margill nous a grandement simplifié la vie depuis son installation. Il a entre autres énormément réduit le temps requis pour effectuer nos procédures comptables de fin de mois!!!*

- The Broe Group

PRÊTS COMMERCIAUX  
PRÊTS PERSONNELS  
PRÊTS AUTOMOBILES  
PRÊTS AUX EMPLOYÉS  
HYPOTHÈQUES  
MARGES DE CRÉDIT  
PRÊTS JURIDIQUES  
PRÊTS PARTICIPATIFS

 **Gestionnaire de Prêts**  
**Margill**



D'une mathématique robuste  
et une gestion de données puissante...  
À des rapports personnalisés  
à vos besoins!

**7 BÉNÉFICES POUR VOUS :**

**SIMPLIFIEZ** la gestion de vos prêts

**RÉDUISEZ** les risques d'erreurs

**RÉDUISEZ** vos pertes

**AUGMENTEZ** vos revenus

**DIMINUEZ** les entrées de données

**ÉVITEZ** les pertes de temps inutiles

**SIMPLIFIEZ** la vie de vos comptables



**CITRIX**



sur **Parallels**

**VENDU DANS 35 PAYS**  
**PLUS DE \$ 2 MILLIARDS**  
**SOUS GESTION AVEC LE**  
**GESTIONNAIRE DE PRÊTS MARGILL**

## LE CHOIX DES :

- ▶ Prêteurs aux particuliers
- ▶ Prêteurs aux entreprises
- ▶ Agences de développement
- ▶ Organismes de microfinance
- ▶ Gouvernements
- ▶ Franchiseurs
- ▶ Cabinets d'avocats
- ▶ Comptables
- ▶ Manufacturiers
- ▶ Entreprises publiques et privées

## RAPPORTS

- ▶ Tableau de bord (résumé exécutif)
- ▶ Rapport transactionnel
- ▶ Contrats, lettres, factures, relevés
  - Fusion personnalisée avec vos documents Word
- ▶ Rapports personnalisés (600+ champs)
- ▶ Envois massifs de courriels avec documents joints PDF
- ▶ Rapports standards
- ▶ Calendriers de paiements détaillés
  - incluant totaux trimestriels, annuels, année financière
- ▶ Soldes courants
- ▶ Taux du coût d'emprunt
- ▶ Données comptables détaillées

## COMPTABILITÉ

- ▶ Exportez débits et crédits vers votre Grand Livre :
  - Simple Comptable Pro (Sage 50)
  - Acomba
  - QuickBooks Pro
  - CSV, TXT, Excel
- ▶ Plus de 250 champs de comptabilité :
  - Intérêts courus et payés
  - Capital payé
  - Montants en souffrance
  - Solde en capital
  - Intérêts échus, etc.
- ▶ Exportez vers votre GL à titre de prêteur ou d'emprunteur

## TRANSFERT ÉLECTRONIQUE DE FONDS

- ▶ Débit direct (compte bancaire)
- ▶ Carte de crédit
- ▶ Directement dans Margill — mise à jour automatique des paiements

## DOSSIER DE CRÉDIT

- ▶ Signalez à votre agence de crédit :
  - Equifax, TransUnion, etc.
- ▶ En collaboration avec The Service Bureau
  - Logiciel Credit Manager 4

## LES COMPOSANTES DU GESTIONNAIRE DE PRÊTS MARGILL

D'une mathématique robuste et une gestion de données puissante... À des rapports personnalisés à vos besoins!



Gestionnaire de Prêts Margill (316) - Jacques Pelletier - Dossier 12345-9 / 9876\*

Calcul		Montant d'origine financé		Intérêt couru total		Solde						
Paielements positifs = 69		\$125,000.00		\$62,074.22		\$187,074.22						
Paielements négatifs = 3												
Total												
Ligne	* État ligne	* Date paie.	* Paiement	* Taux	Capital mathématique	Intérêts courus	* Frais Admin. - Courus	Solde	* Commentaire	* Pmt prévu	En souffrance - Paiement (Solde)	Intérêts pay
1	Pmt fait	2015-07-01	\$1,312.08	12.5000 %	\$0.00	\$1,302.08	\$10.00	\$125,000.00	Congé de capital	\$1,312.08	\$1,302.00	\$1,302.00
2	Pmt fait	2015-08-01	\$1,312.08	12.5000 %	\$0.00	\$1,302.08	\$10.00	\$125,000.00	Congé de capital	\$1,312.08	\$1,302.00	\$1,302.00
3	Pmt fait	2015-09-01	\$1,312.08	12.5000 %	\$0.00	\$1,302.08	\$10.00	\$125,000.00	Congé de capital	\$1,312.08	\$1,302.00	\$1,302.00
4	Pmt fait	2015-10-01	\$1,312.08	12.5000 %	1	\$1,302.08	\$10.00	\$125,000.00	Congé de capital	\$1,312.08	\$1,302.00	\$1,302.00
5	Pmt fait	2015-11-01	\$1,312.08	12.5000 %	\$0.00	\$1,302.08	\$10.00	\$125,000.00	Congé de capital	\$1,312.08	\$1,302.00	\$1,302.00
6	Pmt fait	2015-12-01	\$1,312.08	12.5000 %	\$0.00	\$1,302.08	\$10.00	\$125,000.00	Congé de capital	\$1,312.08	\$1,302.00	\$1,302.00
7	Chèque retourné	2016-01-01	\$0.00	12.5000 %	\$-1,312.08	\$1,302.08	\$10.00	\$126,312.08		\$2,822.24	\$2,822.24	\$0.00
8	Pénalités	2016-01-01	\$-25.00	12.5000 %	\$-25.00	\$0.00	\$0.00	\$126,337.08	Frais NSF	\$-25.00	\$2,822.24	\$0.00
9	Pmt fait	2016-02-01	\$2,822.24	12.5000 %	\$1,496.23	\$1,316.01	\$10.00	\$124,840.85		\$2,822.24	\$2,822.24	\$2,618.00
10	Pmt fait	2016-03-01	\$2,822.24	12.5000 %	\$1,511.81	\$1,300.43	\$10.00	\$123,329.04		\$2,822.24	\$2,822.24	\$1,300.40
11	Pmt fait	2016-05-01	\$2,822.24	12.5000 %	\$229.50	\$2,582.74	\$10.00	\$123,099.54		\$2,822.24	\$2,822.24	\$2,582.70
12	Pmt add.	2016-05-24	\$5,000.00	12.5000 %	\$4,049.90	\$950.10	\$0.00	\$119,049.64	Pmt non prévu	\$0.00	\$950.10	\$950.10
13	Pmt fait	2016-06-01	\$2,822.24	12.5000 %	\$2,493.44	\$318.80	\$10.00	\$116,556.20		\$2,822.24	\$318.80	\$318.80
14	Pmt fait	2016-07-01	\$2,822.24	12.5000 %	\$1,598.11	\$1,214.13	\$10.00	\$114,958.09		\$2,822.24	\$1,214.10	\$1,214.10
15	Pmt partiel retard	2016-08-15	\$1,000.00	12.5000 %	\$-752.36	\$1,742.36	\$10.00	\$115,710.45		\$2,822.24	\$1,822.24	\$990.00
16	Pmt fait	2016-09-01	\$2,822.24	12.5000 %	\$2,152.81	\$659.43	\$10.00	\$113,557.64		\$2,822.24	\$1,411.70	\$1,411.70
17	Cap. add. (Prêt)	2016-10-01	\$-15,000.00	12.5000 %	\$-16,192.89	\$1,182.89	\$10.00	\$129,750.53	Prêt 34-9876	\$-15,000.00	\$1,822.24	\$0.00
18	Frais	2016-10-01	\$-150.00	12.5000 %	\$-150.00	\$0.00	\$0.00	\$129,900.53		\$-150.00	\$1,822.24	\$0.00
19	Frais payés	2016-10-01	\$150.00	12.5000 %	\$150.00	\$0.00	\$0.00	\$129,750.53		\$150.00	\$1,822.24	\$0.00
20	Pmt à venir	2016-11-01	\$2,822.24	12.5000 %	\$1,480.67	\$1,351.57	\$10.00	\$128,289.86		\$2,822.24	\$1,822.24	\$0.00
21	Pmt à venir	2016-12-01	\$2,346.35	12.5000 %	\$1,000.00	\$1,336.35	\$10.00	\$127,289.86	Capital fixe	\$2,346.35	\$1,822.24	\$0.00
22	Pmt à venir	2017-01-01	\$2,335.94	12.5000 %	\$1,000.00	\$1,325.94	\$10.00	\$126,289.86	Capital fixe	\$2,335.94	\$1,822.24	\$0.00
23	Pmt à venir	2017-02-01	\$2,325.52	12.5000 %	\$1,000.00	\$1,315.52	\$10.00	\$125,289.86	Capital fixe	\$2,325.52	\$1,822.24	\$0.00
24	Pmt à venir	2017-03-01	\$2,315.10	12.5000 %	\$1,000.00	\$1,305.10	\$10.00	\$124,289.86	Capital fixe	\$2,315.10	\$1,822.24	\$0.00
25	Pmt à venir	2017-04-01	\$3,259.95	12.5000 %	\$1,955.26	\$1,294.69	\$10.00	\$122,334.60	Pmt régulier à cor	\$3,259.95	\$1,822.24	\$0.00
26	Pmt à venir	2017-05-01	\$3,259.95	12.5000 %	\$1,975.63	\$1,274.32	\$10.00	\$120,358.97		\$3,259.95	\$1,822.24	\$0.00
27	Pmt à venir	2017-06-01	\$3,259.95	12.5000 %	\$1,996.21	\$1,253.74	\$10.00	\$118,362.76		\$3,259.95	\$1,822.24	\$0.00
28	Pmt à venir	2017-07-01	\$3,259.95	12.5000 %	\$2,017.00	\$1,232.95	\$10.00	\$116,345.76		\$3,259.95	\$1,822.24	\$0.00
Totaux			\$187,664.22		\$125,000.00	\$62,074.22	\$590.00			\$187,308.70	\$19,198.56	

## EXEMPLE D'UN PRÊT COMPLEXE INCLUANT :

- 1 Congé de capital (intérêts seulement)
- 2 Paiement manqué (chèque retourné), pénalité (sans intérêt)
- 3 Paiement par anticipation (somme forfaitaire)
- 4 Paiement partiel et en retard
- 5 Ajout de capital au prêt
- 6 Indique où en est le prêt (Paiement à venir)
- 7 Paiements avec capital fixe
- 8 Paiements recalculés pour solde = 0,00

## UN ÉCHEANCIER FACILEMENT ADAPTÉ À VOS BESOINS :

- ▶ Calendriers de paiements personnalisés :
  - Régulier
  - Irrégulier
  - Capital et intérêt
  - Congé de capital
  - Capital fixe
  - Somme forfaitaire
  - Combinaison de ceux-ci
  - Paiements à taux ajustés
  - Recalcul des paiements
  - Changements des taux d'intérêt
- ▶ Capital additionnel (avances) à un prêt existant
- ▶ Frais, pénalités, assurances, taxes
  - Ajoutez et nommez comme vous le désirez
  - Frais automatiques
- ▶ Capital additionnel, frais, pénalités, assurances et taxes portant intérêt ou non
- ▶ Types de paiements personnalisés
  - Adaptez votre type de paiement à vos besoins
  - Exemples : Payé Visa, Payé chèque, Frais d'admin, etc.
- ▶ Gestion des paiements irréguliers :
  - Pmt non payé
  - Pmt partiel
  - Pmt retard payé
- ▶ Diviser le coût total du crédit en diverses sous-composantes :
  - Intérêts
  - Frais
  - Taxes
  - Assurances
  - etc.
- ▶ Taux d'intérêt fixe ou taux variables
- ▶ Délai de grâce
- ▶ Paiements ajustés pour donner un solde = 0,00 ou X
- ▶ Commentaire de ligne
- ▶ Numéro de chèque
- ▶ Ajout de lignes dans le calendrier
- ▶ Paiements gradués (monétaire ou pourcentage)

## LA MATHÉMATIQUE

- ▶ Intérêt simple et composé
- ▶ Taux d'intérêt fixe et variables
- ▶ Périodes de composition multiples
- ▶ Plusieurs fréquences de paiements et paiements irréguliers
- ▶ Date de premier paiement régulier ou irrégulier
- ▶ Comptage de jours
  - Réel/Réel
  - Réel/365
  - Réel/360
  - 30/360
- ▶ Périodes longues et courtes

## OUTILS

- ▶ Mise à jour de paiements
- ▶ Tri et recherche de dossiers
- ▶ Notes aux dossiers
- ▶ Enregistrez notes sur les lignes de paiement individuelles
- ▶ Historique (journal) des changements
- ▶ Alertes (agenda, suivis)
- ▶ Joindre fichiers à un dossier
- ▶ Niveaux de privilèges utilisateurs
- ▶ Dépôt fiduciaire
- ▶ Module de chèques retournés
- ▶ Import rapide des données (emprunteur, créancier, employeur) à partir d'une feuille de calcul

## EMPRUNTEURS ET CRÉANCIERS

- ▶ Base de données clients
- ▶ Base de données créanciers (incluant multi-prêteurs / prêts participatifs)
- ▶ Co-emprunteur(s)
- ▶ Employeur
- ▶ Notes et documents joints de l'emprunteur

## PERSONNALISATION

- ▶ Champs personnalisés (illimités)
- ▶ Menus déroulants personnalisés
- ▶ Personnalisez la fenêtre principale
- ▶ Types de paiements
- ▶ Rapports
- ▶ Option d'analyse du portefeuille sur mesure
- ▶ Créez vos propres formules mathématiques avec des centaines de champs

