

PRÊTS COMMERCIAUX
PRÊTS PERSONNELS
PRÊTS AUTOMOBILES
HYPOTHÈQUES
MARGES DE CRÉDIT
CRÉDITS-BAILS

Gestionnaire de Prêts Margill



NORMES ET FONCTIONS

- ✓ **Normes internationales et principes reconnus**
du calcul d'intérêts (Amérique, Europe, Afrique, Asie, Australie)
- ✓ **Conventions de calcul** : Réel/réel (aussi connu sous Réel/365)(ISDA), 30/360, Réel/360 et Réel/365 (fixe)
- ✓ Amortissement selon les **méthodes** suivantes : taux effectif (méthode Normale), intérêt simple, capital fixe, intérêt seulement, taux d'intérêt majoré
- ✓ Intérêt à taux fixe ou variables (incluant taux variables + x % à compter de la date y)
- ✓ Taux d'intérêt de 0% à 999%
- ✓ Tables d'intérêts de banques centrales incluses ou créez vos propres tables
- ✓ Calculs du TEG / TAEG / TAC
- ✓ Logiciel **bilingue** (français et anglais)
- ✓ **Multi devises** : \$, €, £, F, ¥, R, DA, Rs... etc., à l'intérieur d'un même portfolio
- ✓ Base de données intégrée (Hyperfile) hautement puissante et stable
- ✓ **Multiplés rapports détaillés** ou créez vos propres rapports
- ✓ Module puissant d'**alertes/rappels**
- ✓ Installation simple et apprentissage rapide
- ✓ Guide de démarrage rapide et Manuel de l'utilisateur complet

Canada

5 Place Rambercourt, bureau 100
Lorraine (Montréal), Québec, Canada J6Z 4M7

États-Unis

2915 Ogletown Road
Newark, Delaware, USA 19713

Sans frais (Amérique du nord) : 1.877.683.1815
Téléphone : 001.450.621.8283
Fax : 450.621.4452
Ventes : ventes@margill.com
Soutien : soutien@margill.com

www.margill.com/gpm
www.jurismedia.com

Copyright 2007-11 Tous droits réservés.

Le **Gestionnaire de Prêts Margill** est conçu par JURISMEDIA INC.
pour Windows 7, Vista, XP, Serveur NT ou 200x et Citrix sur PC (ou serveur)
équipé d'un processeur Pentium 4 ou plus (ou équivalent).

« Le Gestionnaire de Prêts Margill a grandement amélioré l'efficacité et l'organisation de notre programme de prêts. Margill est une grande amélioration par rapport à nos technologies précédentes, et nous sommes reconnaissants de l'avoir. »

- MARCHÉS WHOLE FOODS
Entreprise publique cotée sur NASDAQ

**Puissant
Flexible
Simple
Précis**



**NOUVELLE
VERSION 2.3**
+ DE 50 NOUVEAUTÉS

DÉBUTEZ VOTRE
GESTION
EN MOINS DE
30 MINS

LES PRODUITS
MARGILL
UTILISÉS DANS PLUS DE
27 PAYS

7 BÉNÉFICES POUR VOUS :

- **Simplifiez** la gestion de vos prêts
- **Réduisez** les risques d'erreurs
- **Réduisez** vos pertes
- **Augmentez** vos revenus
- **Diminuez** les entrées de données
- **Évitez** les pertes de temps inutiles
- **Simplifiez** la vie de vos comptables





« Ce logiciel nous permet de gérer nos prêts simples et complexes. Nous épargnons tellement de temps. Les gens chez Margill sont toujours disponibles pour répondre à nos besoins! »

- RÉSEAU ACCÈS CRÉDIT

CARACTÉRISTIQUES

- ✓ Gestion de 10 à 5000+ dossiers sur PC ou serveur Windows
- ✓ Suivi complet des dossiers en tenant compte de paiements en retard ou impayés et paiements partiels, paiements forfaitaires, chèques sans provision, frais, pénalités, assurances, taxes, capital additionnel, etc.
- ✓ Contraintes logiques de paiements pour minimiser les erreurs d'entrée de données
- ✓ Module puissant d'alertes/rappels
- ✓ Moratoire de capital, paiement de capital fixe, congé d'intérêt, congé de paiements
- ✓ Outil puissant de mise à jour des paiements
- ✓ Tri des dossiers selon date, nom, capital, type, solde et par plus de 150 autres champs incluant champs sur mesure
- ✓ Données détaillées des clients
- ✓ Prêteur unique ou multiples prêteurs (ou fonds)
- ✓ Nombre illimité de champs sur mesure
- ✓ Créez des menus déroulants sur mesure en quelques secondes
- ✓ Historique des modifications dans les dossiers (usager, heure, date, modification faite)
- ✓ Gestion documentaire - joindre documents ou contrats (Word, PDF ou autre) à un dossier spécifique
- ✓ Gestion de l'état des dossiers : projet, en attente, actif, suspendu, fermé, archivé
- ✓ Classement des dossiers actifs par 30, 60, 90, 180 jours de retard (et autres états)
- ✓ Gestion des usagers et sécurité (de mode administrateur à lecture seule)
- ✓ Interface hautement intuitive

Calendrier de paiements offrant des options hautement sophistiquées pour sa personnalisation

Entrée des données préliminaires :

- ✓ Multiples fréquences de composition et de paiements
- ✓ Détermination de la variable inconnue (capital, taux d'intérêt, paiement ou nombre de paiements, solde)

Données Client, Prêteur/Fonds et Socio-économiques, Garanties, Provisions comptables

Champs de saisie sur mesure (nombre illimité)

Frais de dossier TEG / TAEG / TAC (APR)

Exemple d'un prêt complexe incluant :

- 1 Congé de capital (intérêts seulement)
- 2 Paiement manqué (chèque retourné), pénalité (sans intérêt)
- 3 Paiement par anticipation (somme forfaitaire)
- 4 Paiement partiel et en retard
- 5 Ajout de capital au prêt, frais afférents puis payés et changement de taux
- 6 Indique où en est le prêt (Paiement à venir)
- 7 Paiements avec capital fixe
- 8 Paiements recalculés pour solde = 0

Autres possibilités :

- ✓ Commentaire de ligne
- ✓ Ajout de lignes dans tableau
- ✓ Paiements gradués (monétaire ou pourcentage)
- ✓ Paiements ajustés pour donner un solde = 0 ou X
- ✓ Taux d'intérêt fixe ou taux variables
- ✓ Capital, Frais, Assurances, Taxes portant intérêt ou non
- ✓ Délai de grâce

TYPES DE TRANSACTIONS

- ✓ Paiement à venir
- ✓ Paiement en retard payé
- ✓ Paiement partiel
- ✓ Paiement partiel en retard
- ✓ Paiement additionnel
- ✓ Paiement chèque retourné
- ✓ Changement de taux d'intérêt
- ✓ Frais 1,2,3 et Frais payés
- ✓ Pénalités et Pénalités payées
- ✓ Assurances et Assurances payées
- ✓ Taxes et Taxes payées
- ✓ Capital additionnel
- ✓ Facture et Facture payée
- ✓ Chèque retourné
- ✓ Retrait et Dépôt
- ✓ Investissement et Investissement Retrait
- ✓ Ajustement
- ✓ Information
- ✓ Non défini
- ✓ Autres 1 à 5

Gestionnaire de Prêts Margill (107) - Claude Latreille ABC inc. - Dossier 58-258 / 98765*

Calcul

Paiements positifs = 61 Capital initial \$ 125 000,00
 Paiements négatifs = 3 Intérêt total \$ 31 706,97
 Solde \$ 0,00 Total \$ 156 706,97

Ligne	État ligne	Date paiem.	Paiement	Taux	Capital	Intérêt	Solde	Commentaire	Pmt prévu	En souffrance (solde)	Intérêts payés
1	Pmt fait	02-01-2011	\$ 755,21	7,2500 %	\$ 0,00	\$ 755,21	\$ 125 000,00	Congé de capital	\$ 755,21		\$ 755,21
2	Pmt fait	03-01-2011	\$ 755,21	7,2500 %	\$ 0,00	\$ 755,21	\$ 125 000,00	Congé de capital	\$ 755,21		\$ 755,21
3	Pmt fait	04-01-2011	\$ 755,21	7,2500 %	\$ 0,00	\$ 755,21	\$ 125 000,00	Congé de capital	\$ 755,21		\$ 755,21
4	Pmt fait	05-01-2011	\$ 755,21	7,2500 %	\$ 0,00	\$ 755,21	\$ 125 000,00	Congé de capital	\$ 755,21		\$ 755,21
5	Pmt fait	06-01-2011	\$ 755,21	7,2500 %	\$ 0,00	\$ 755,21	\$ 125 000,00	Congé de capital	\$ 755,21		\$ 755,21
6	Pmt fait	07-01-2011	\$ 755,21	7,2500 %	\$ 0,00	\$ 755,21	\$ 125 000,00	Congé de capital	\$ 755,21		\$ 755,21
7	Chèque retourné	08-01-2011	\$ 0,00	7,2500 %	\$ -755,21	\$ 755,21	\$ 125 755,21	Chèque retourné	\$ 755,21		\$ 755,21
8	Pénalités	08-01-2011	\$ -25,00	7,2500 %	\$ -25,00	\$ 0,00	\$ 125 780,21	Frais			
9	Pmt fait	09-01-2011	\$ 2 489,92	7,2500 %	\$ 1 730,15	\$ 759,77	\$ 124 050,06				
10	Pmt fait	10-01-2011	\$ 2 489,92	7,2500 %	\$ 1 740,45	\$ 749,47	\$ 122 309,61				
11	Pmt fait	11-01-2011	\$ 2 489,92	7,2500 %	\$ 1 759,97	\$ 738,95	\$ 120 549,64				
12	Pmt add.	11-11-2011	\$ 5 000,00	7,2500 %	\$ 4 757,71	\$ 242,29	\$ 115 791,93				
13	Pmt fait	12-01-2011	\$ 2 489,92	7,2500 %	\$ 2 024,00	\$ 465,92	\$ 113 767,93				
14	Pmt fait	01-01-2012	\$ 2 489,92	7,2500 %	\$ 1 802,57	\$ 687,35	\$ 111 965,36				
15	Pmt partiel retard	02-22-2012	\$ 700,00	7,2500 %	\$ -468,88	\$ 1 168,88	\$ 112 434,22				
16	Pmt fait	03-01-2012	\$ 2 489,92	7,2500 %	\$ 2 302,94	\$ 186,98	\$ 110 131,28				
17	Cap. add. (Prêt)	03-15-2012	\$ -15 000,00	7,2500 %	\$ -15 300,00	\$ 300,00	\$ 125 431,28				
18	Frais	03-15-2012	\$ -150,00	8,0000 %	\$ -150,00	\$ 0,00	\$ 125 581,28				
19	Frais payés	03-15-2012	\$ 150,00	8,0000 %	\$ 150,00	\$ 0,00	\$ 125 731,28				
20	Pmt à venir	04-01-2012	\$ 1 457,88	8,0000 %	\$ 1 000,00	\$ 457,88	\$ 127 189,16				
21	Pmt à venir	05-01-2012	\$ 1 829,54	8,0000 %	\$ 1 000,00	\$ 829,54	\$ 130 018,70				
22	Pmt à venir	06-01-2012	\$ 1 822,88	8,0000 %	\$ 1 000,00	\$ 822,88	\$ 132 841,58				
23	Pmt à venir	07-01-2012	\$ 1 816,21	8,0000 %	\$ 1 000,00	\$ 816,21	\$ 135 657,79				
24	Pmt à venir	08-01-2012	\$ 3 324,42	8,0000 %	\$ 2 514,88	\$ 809,54	\$ 141 172,23				
25	Pmt à venir	09-01-2012	\$ 3 324,42	8,0000 %	\$ 2 531,64	\$ 792,78	\$ 147 496,71				
26	Pmt à venir	10-01-2012	\$ 3 324,42	8,0000 %	\$ 2 548,88	\$ 775,54	\$ 154 821,13				



Sommaire global

Rapport jusqu'à et incluant (date): 05-25-2011
 Nombre de Dossiers sélectionnés : 21

État	Nombre	Capital	Capital add. (1)	Total du capital	Total des intérêts	Paiements tot.(2)	Solde (3)
Projet	2	\$ 60 000,00	\$ 0,00	\$ 60 000,00	\$ 3 757,58	\$ 10 652,32	\$ 53 105,26
En attente	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Actif	18	\$ 900 000,00	\$ 0,00	\$ 900 000,00	\$ 288 629,06	\$ 537 699,74	\$ 660 929,32
Fermé	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Archivé	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Raté	1	\$ 100 000,00	\$ 0,00	\$ 100 000,00	\$ 5 860,48	\$ 84 131,28	\$ 21 108,24
Total	21	\$ 1 060 000,00	\$ 0,00	\$ 1 060 000,00	\$ 298 247,12	\$ 632 483,34	\$ 725 793,78

Montréal, le 23 mai 2011

M. Robert Patterson
 854 rue Grill
 Montréal (Québec)
 H3A 5K9

Objet : Offre de prêt

Tel que discuté, vous trouverez l'offre de prêt ci-dessous :

Capital : \$ 50 000,00
 Taux d'intérêt : 10,000 %
 Date du 1er paiement : 08-09-2006
 Terme : 60 paiements
 Amortissement : 60 paiements
 Montant des paiements : \$ 1 000,00

Si cette offre satisfait vos attentes, prière de communiquer avec nous au 514-555-5555.

Cordialement,
 M. John Kruger
 Tyler & Company



CRÉEZ DES RAPPORTS sur mesure en quelques secondes. CHOISISSEZ

parmi plus de 150 champs et données.

EXPORTEZ VOS DONNÉES vers votre système comptable.

Rapport détaillé d'amortissement incluant :

- ✓ Totaux annuels et trimestriels
- ✓ Totaux à date x (année fiscale ou autre)

Rapports sur mesure

- ✓ Créés en quelques secondes par vous, choisissez parmi plus de 150 données
- ✓ Exemples : liste de clients, prêts, soldes, données comptables, frais, pénalités, taxes, assurances, TEG/TAC...
- ✓ Peut aussi servir à l'analyse ou au traitement par lots (batch) pour exportation au Grand livre / système comptable ou pour paiements (débits) préautorisés (PPA)

Totaux du portfolio à une date spécifique ou pour une période (rapports mensuels, trimestriels, annuels...)

Données comptables

- ✓ Intérêts courus et payés, solde intérêts à recevoir et cumul annuel
- ✓ Capital couru et payé, solde capital à recevoir et cumul annuel
- ✓ Frais, pénalités, assurances, taxes facturés et payés (séparés du capital proprement dit)
- ✓ Solde avant et après paiement
- ✓ Paiements en souffrance

Rapport de créances douteuses

Rapport d'événements spéciaux

- ✓ Obtenez des renseignements critiques sur les habitudes de paiement de vos clients pour ainsi identifier les problèmes rapidement

Produisez vos propres Contrats, Lettres, Factures et États de compte en choisissant parmi plus de 150 données.

Liste des Dossiers sur mesure

Description	Numéro de dossier	Type de dossier	Solde capital à recevoir	Solde intérêts à recevoir	Intérêts courus (pour la période courante)	Intérêt payé - cumul annuel jusqu'à ce jour	Intérêts courus depuis le dernier paiement "Payé"	Intérêts payés (pour la période courante)	Emplois actuels
Largueur	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Nom du rapport: Rapport mensuel

Produire
 Sauvegarder
 Sortir