

PRÊTS COMMERCIAUX  
PRÊTS PERSONNELS  
PRÊTS AUTOMOBILES  
HYPOTHÈQUES  
MARGES DE CRÉDIT  
CRÉDITS-BAILS

# Gestionnaire de Prêts Margill



## NORMES ET FONCTIONS

- ✓ **Normes internationales et principes reconnus** du calcul d'intérêts (Amérique, Europe, Afrique, Asie, Australie)
- ✓ **Conventions de calcul** : Réel/réel (aussi connu sous Réel/365) (ISDA), 30/360, Réel/360 et Réel/365 (fixe)
- ✓ Amortissement selon les **méthodes** suivantes : taux effectif (méthode Normale), intérêt simple, capital fixe, intérêt seulement, taux d'intérêt majoré
- ✓ Intérêt à taux fixe ou variables (incluant taux variables + x % à compter de la date y)
- ✓ Tables d'intérêts de banques centrales incluses ou créez vos propres tables
- ✓ Calculs du TEG / TAEG / TAC
- ✓ Logiciel **bilingue** (français et anglais)
- ✓ Multiples devises : \$, €, £, F, ¥, R, DA, Rs... etc.
- ✓ Base de données puissante
- ✓ Multiples **rapports** imprimés détaillés et créez vos rapports sur mesure

### Canada

5 Place Rambercourt, bureau 100  
Lorraine, Québec, Canada J6Z 4M7

### États-Unis

220 E. Delaware Avenue  
Newark, Delaware, USA 19711

Sans frais (Amérique du nord) : 1.877.683.1815  
Téléphone : 001.450.621.8283  
Fax : 450.621.4452  
Ventes : ventes@margill.com  
Soutien : soutien@margill.com

[www.margill.com/gpm](http://www.margill.com/gpm)  
[www.jurismedia.com](http://www.jurismedia.com)

Copyright 2007-09 Tous droits réservés.

Le **Gestionnaire de Prêts Margill** est conçu par JURISMEDIA INC. pour Windows XP, Vista, Serveur NT ou 200x sur PC (ou serveur) équipé d'un processeur Pentium 4 ou plus (ou équivalent).



Puissant  
Flexible  
Simple  
Précis

## 7 BÉNÉFICES POUR VOUS :

- **Simplifiez** la gestion de vos prêts
- **Réduisez** les risques d'erreurs
- **Réduisez** vos pertes
- **Augmentez** vos revenus
- **Diminuez** les entrées de données
- **Évitez** les pertes de temps inutiles
- **Simplifiez** la vie de vos comptables





# CRÉEZ DES RAPPORTS sur mesure en quelques minutes. CHOISISSEZ parmi plus de 100 champs et données. EXPORTEZ VOS DONNÉES vers votre système comptable.

## CARACTÉRISTIQUES

- ✓ Gestion de 10 à 2500 + dossiers sur PC ou serveur Windows
- ✓ Suivi complet de dossiers en tenant compte de paiements en retard ou impayés et paiements partiels, paiements additionnels, sommes forfaitaires, chèques sans provision, frais, congés d'intérêts, capital additionnel, etc.
- ✓ Outil puissant de mise à jour des paiements
- ✓ Tri des dossiers selon date, nom, capital, type, etc.
- ✓ Données détaillées des clients
- ✓ Prêteur unique ou multiples prêteurs (ou fonds)
- ✓ Multiples champs sur mesure
- ✓ Gestion documentaire - joindre documents ou contrats (Word, PDF ou autre) à un dossier spécifique
- ✓ Gestion de l'état des dossiers : projet, en attente, actif, fermé, archive
- ✓ Gestion des usagers et sécurité (de mode lecture seule à administrateur)
- ✓ Interface hautement intuitive; Manuel de l'utilisation détaillé et *pratico-pratique*

### Calendrier de paiements offrant des options hautement sophistiquées pour sa personnalisation

#### Entrée des données préliminaires :

- ✓ Multiples fréquences de composition et de paiements
- ✓ Détermination de la variable inconnue (capital, taux d'intérêt, paiement ou nombre de paiements, solde)
- ✓ Provision pour créances douteuses

#### Fiche détaillée des emprunteurs incluant garanties et champs de saisie sur mesure

#### Fiche détaillée des prêteurs/Fonds

#### Frais de dossier TEG / TAEG / TAC (APR)

Exemple d'un prêt complexe incluant :

- 1 Congé de capital (intérêts seulement)
- 2 Paiements manqués + frais chargés
- 3 Paiement par anticipation (somme forfaitaire)
- 4 Paiements réguliers
- 5 Ajout de capital au prêt
- 6 Changement du taux d'intérêt
- 7 Paiements avec capital fixe
- 8 Paiements recalculés pour solde = 0

Autres possibilités :

- ✓ Commentaire de ligne
- ✓ Ajout de lignes dans tableau
- ✓ Paiements gradués (monétaire ou pourcentage)
- ✓ Paiements ajustés pour donner un solde = 0 ou X
- ✓ Taux d'intérêt fixe ou variable

## TYPES DE TRANSACTIONS

- ✓ Paiement à venir
- ✓ Paiement fait
- ✓ Paiement en retard payé
- ✓ Paiement partiel
- ✓ Paiement additionnel
- ✓ Changement de taux d'intérêt
- ✓ Frais
- ✓ Capital additionnel
- ✓ Facture
- ✓ Chèque retourné
- ✓ Retrait
- ✓ Autres...

**Sommaire global**

Rapport jusqu'à et incluant (date): 31-05-2007  
Nombre de Dossiers sélectionnés : 22

État	Nombre	Capital	Capital add. (%)	Total du capital	Total des intérêts	Paiements (M\$)	Solde (%)
Projet	2	\$ 40 000,00	0,00	\$ 40 000,00	\$ 0 707,50	\$ 10 402,00	\$ 10 108,50
En attente	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Actif	18	\$ 900 000,00	0,00	\$ 900 000,00	\$ 28 086,85	\$ 207 686,74	\$ 691 826,32
Fermé	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Archivé	0	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Staté	2	\$ 100 000,00	0,00	\$ 100 000,00	\$ 1 960,40	\$ 84 170,28	\$ 24 129,28
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>\$ 1 040 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>\$ 1 040 000,00</b>	<b>\$ 28 754,75</b>	<b>\$ 302 669,02</b>	<b>\$ 725 943,78</b>

Montréal, le 23 mai 2007

M. Robert Patterson  
854 rue Grille  
Montréal (Québec)  
H3A 5K3

**Objet : Offre de prêt**

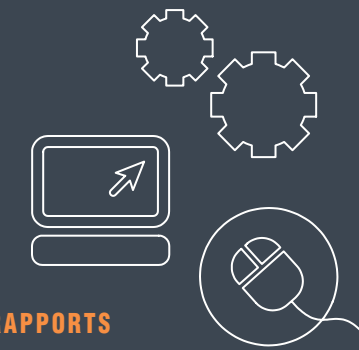
Tel que discuté, vous trouverez l'offre de prêt ci-dessous :

Capital : \$ 50 000,00  
Taux d'intérêt : 10,0000 %  
Date du 1er paiement : 08-09-2006  
Termes : 60 paiements  
Amortissement : 60 paiements  
Montant des paiements : \$ 1 000,00

Si cette offre satisfait vos attentes, prière de communiquer avec nous au 514-555-5555.

Cordialement,

M. John Kruger  
Tyler & Company



## RAPPORTS

Rapport détaillé d'amortissement incluant :

- ✓ Totaux annuels et trimestriels
- ✓ Totaux à date x (année fiscale ou autre)

Sommaire de tous les dossiers :

- ✓ Liste de clients, prêts, paiements, soldes, intérêts...
- ✓ Rapports sur mesure pouvant aussi servir à l'analyse ou au traitement par lots (*batch*) pour exportation au Grand livre / système comptable ou pour paiements (débits) préautorisés (PPA)

Totaux du portfolio à une date spécifique ou pour une période (rapports mensuels, trimestriels, annuels...)

- ✓ Sommaires globaux
- ✓ Rapport des paiements échus avant et à la date x

Rapport de créances douteuses

Rapport d'événements spéciaux

- ✓ Obtenez des renseignements critiques sur les habitudes de paiement de vos clients pour ainsi identifier les problèmes rapidement

Lettres, Factures et États du compte - données et totaux du Gestionnaire fusionnés dans vos propres textes Word, Wordperfect...