

Contenu

Installation de Margill

Réglages par défaut et sélection des tables d'intérêts

Guide de l'utilisateur complet et exemples

Calculs Margill

Calculs les plus courants en droit

1. Intérêts sur jugements
2. Recouvrement de jugements (incluant intérêts, frais de cour, autres frais)
3. Arrérages - Salaires, loyers ou pensions alimentaires impayées ou en retard
4. Hypothèques, prêts, crédits-bails, marges de crédit
5. Valeur actualisée
6. Autres calculs

Bouton droit de la souris

Créer une table d'intérêts à taux variables

Nous joindre

Installation de Margill

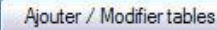
Téléchargez le fichier d'installation de Margill (Margill4.4_xyz_Install.exe).


Pour faciliter l'accès à Margill vous devriez répondre «Oui» lorsque le programme d'installation vous invite à créer un raccourci sur le bureau.

Une fois installé, choisissez l'Édition Droit:

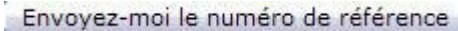


Paramètres par défaut et sélection des tables d'intérêt

Une fois Margill installé, vous serez invité à choisir des tables d'intérêt. Ces tables incluent les taux de banques centrales, des taux bancaires et les taux d'intérêt légaux. Appuyez sur : .

Si vous ne souhaitez pas sélectionner les tables à ce point (ou jamais), cliquez sur . Vous serez néanmoins invité à choisir certains autres paramètres.



Si vous souhaitez choisir des tables, vous serez transféré vers le site web de Margill. Entrez votre courriel (e-mail) et le numéro de référence (généralement envoyé par courriel ou appuyez sur ). Avec une licence normale vous pouvez choisir jusqu'à 10 tables d'intérêts sans supplément.

Après avoir choisi vos tables, retournez au logiciel Margill. Appuyez sur «Suivant». Margill fera quelques ajustements en fonction de votre localisation. Si vous utilisez Margill en mode démo, dans la fenêtre suivante, appuyez sur «Mode Démo».

Margill utilisera votre devise (\$, €, F, £, R, etc.) ainsi que le format de date établis par défaut dans Windows (pour modifier, dans Windows, utilisez Panneau de configuration, Paramètres régionaux).

Appuyer soit sur « Mode démo » ou si une licence a été acquise appuyer sur « Activer Licence ».

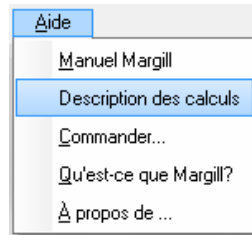


Manuel de l'utilisateur complet et exemples

Le manuel de l'utilisateur de Margill, disponible en format PDF, peut être consulté à l'onglet «Aide».

Calculs Margill

La description de tous les calculs sont disponibles via l'onglet « Aide » sous «Description des calculs».

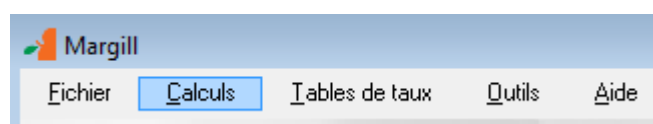


Le tableau suivant donne un aperçu des différents calculs effectués par Margill :

Hypothèques	Marge de crédit	Jugements
<ul style="list-style-type: none"> Hypothèque régulière Hypothèque avec paiements ajustés Hypothèque irrégulière et complexe Hypothèque à taux d'intérêt futurs inconnus Prêt hypothécaire inversé TEG (taux effectif global) TAC (taux annuel du coût d'emprunt) 	<ul style="list-style-type: none"> Calcul le la prime d'une obligation 	<ul style="list-style-type: none"> Intérêts d'un jugement (taux variables) Intérêts d'un jugement (taux fixe unique) Palements / condamnations avant jugement Recouvrement de jugement par paiements incluant frais de cour et autres frais portant intérêt ou non et intérêts avant jugement déjà calculés Quantum - hypothèses de somme globale Quantum - versements basés sur somme globale Valeur actuelle d'un jugement historique
Prêts	Obligations	Financement d'actifs / Crédit-bail
<ul style="list-style-type: none"> Calcul intérêt simple Calcul intérêt composé Prêt simple remboursements (Amortissement) Prêt irrégulier, complexe (Amortissement) Prêt avec décaissements/ encaissements successifs Prêt à taux d'intérêt majoré Prêt avec taux d'intérêt futurs inconnus TEG (taux effectif global) TAC (taux annuel du coût d'emprunt) Taux d'intérêt inconnu (prêt simple) Taux d'intérêt inconnu (prêt complexe) 	<ul style="list-style-type: none"> Calcul le la prime d'une obligation Calcul de l'escompte d'une obligation Obligations à coupon zéro 	<ul style="list-style-type: none"> Financement d'actif / Crédit-bail Décision d'achat équipement / immobilier
	Investissements	Valeur actualisée
	<ul style="list-style-type: none"> Rendement du capital investi Rendement d'investissements complexes Comparaison d'instruments d'investissement Valeur future d'investissements Valeur actualisée d'un investissement Décision d'achat équipement / immobilier 	<ul style="list-style-type: none"> Valeur actualisée d'un investissement Quantum - hypothèses de somme globale
	Palements en retard / Recouvrement	
	<ul style="list-style-type: none"> Recouvrement de comptes impayés Impôts impayés / en retard Salaires impayés / en retard Loyers impayés / en retard Pensions alimentaires impayées / en retard 	

Calculs les plus courants

Tous les calculs sont accessibles par l'onglet «Calculs» du menu principal ou par le bouton **Nouveau calcul** au centre de l'écran:



Pour des exemples plus généraux (donc moins reliés au droit), voyez également le Manuel de démarrage rapide de l'Édition Standard à www.margill.com/demo/Margill-Standard-Demarrage-rapide.pdf.

Intérêts sur jugements

Le calcul des intérêts de jugements peut être fait avec un taux d'intérêt fixe ou avec une table de taux d'intérêt variables. Plus de 150 tables d'intérêts (France, Belgique, Luxembourg, Canada/Québec, USA, etc.) sont disponibles.

Pour faire le calcul, allez à l'onglet «Calculs» et choisir «Intérêts sur un seul montant entre deux dates». Dans cet exemple, les taux du Québec (intérêt légal plus indemnité additionnelle) sont utilisés et donc cochez «Table d'intérêt» (en bas à droite).

The screenshot shows a software window titled "Intérêt entre 2 dates (intérêt simple ou composé)". The interface includes a toolbar with icons for "Calculer - F5", "Ouvrir", "Effacer", "Calculatrice", "Calendrier", "Sortir", "Info client", and "Avancées". The main form contains the following fields:

- En-tête 1:** Louis G. v. La particuliere
- En-tête 2:** Dossier 1234-5678-9012
- Début de la période:** 2009-06-06
- Fin de la période:** 2018-05-05
- Méthode de calcul:** Intérêt simple
- Composition:** Annuelle
- Taux nominal annuel (%):** Variables
- Pourcentage à ajouter (annuel):** 0,0000 %
- Capital:** 50 000,00 \$
- Date major.** (empty field)
- Table de taux à utiliser:** QC-LMR
- ☐ Utiliser le taux d'intérêt unique à la date "Début de la période"
- ☒ Table d'intérêt

La date finale est toujours **exclue** du calcul final. Dans cet exemple, pour inclure les intérêts jusqu'au et incluant le 04/05/2018, entrez le 05/05/2018 (un jour supplémentaire).

Cas particuliers

France

Pour la perception de jugements, si le montant du jugement n'est pas acquitté dans les 60 jours de la date du jugement, il est possible de majorer les taux légaux. Utiliser l'option «Pourcentage à ajouter (annuel)» ainsi que la date de cette majoration («Date major.»). L'on peut également capitaliser le montant du jugement à la date d'anniversaire de la créance (dans ce cas 06/06/20xx) avec l'option «Capitaliser».

Québec

Au Québec, l'intérêt légal est de 5% et l'indemnité additionnelle est un taux variable. Pour séparer ces deux montants, allez à l'onglet «Outils», «Paramètres» et dans la section «Étiquettes» assurez-vous que les étiquettes aient ces descriptifs :

Étiquettes		TAC
Taux d'intérêt fixe		5,0000 %
Description Taux fixe		Intérêt légal
Descr. Total	Intérêts moins Taux fixe	Indemnité add.

De plus, assurez-vous, toujours dans «Outils», «Paramètres» que «Année de base » soit à «Année civile».


Calculs	
Comptage de jours	Réel/Réel
Intérêts entre 2 dates	
Année de base	Année civile





Une fois les données inscrites , appuyez sur «Calculer» ou «F5».


Les résultats :


Résultats - Intérêt entre 2 dates (intérêt simple ou composé)

Imprimer

Sauvegarder

Exporter

Sortir

Info client

Louis G. v. La particuliere

Dossier 1234-5678-9012

Capital

50 000,00 \$

Jours

3 255

Int. quotidien à partir du 5 mai 2018

8,22 \$

Intérêt légal

22 280,82 \$

Intérêt total

26 110,95 \$

Indemnité add.

3 830,13 \$

Total

76 110,95 \$

Cacher/Afficher colonnes

Intérêt entre 2 dates - Intérêt simple

Date début	Date fin	Taux	Nbr. jours	Intérêt total	Total
2009-06-06	2009-07-01	6,0000 %	25	205,48 \$	50 205,48 \$
2009-07-01	2010-01-01	5,0000 %	184	1 260,27 \$	51 465,75 \$
2010-01-01	2010-10-01	5,0000 %	273	1 869,86 \$	53 335,61 \$
2010-10-01	2011-01-01	6,0000 %	92	756,16 \$	54 091,77 \$
2011-01-01	2012-01-01	6,0000 %	365	3 000,00 \$	57 091,77 \$
2012-01-01	2013-01-01	6,0000 %	366	3 000,00 \$	60 091,77 \$
2013-01-01	2014-01-01	6,0000 %	365	3 000,00 \$	63 091,77 \$
2014-01-01	2015-01-01	6,0000 %	365	3 000,00 \$	66 091,77 \$
2015-01-01	2016-01-01	6,0000 %	365	3 000,00 \$	69 091,77 \$
2016-01-01	2017-01-01	6,0000 %	366	3 000,00 \$	72 091,77 \$
2017-01-01	2018-01-01	6,0000 %	365	3 000,00 \$	75 091,77 \$
2018-01-01	2018-05-05	6,0000 %	124	1 019,18 \$	76 110,95 \$

Le rapport (et tous les autres rapports) peut être imprimé ou exporté dans un format Word, Excel, HTML, PDF (meilleurs résultats) ou XML.




Recouvrement de jugements (incluant intérêts, frais de cour, autres frais)

Allez dans «Calculs» et choisir «Paiements périodiques ». Ce calcul puissant de Margill peut faire plusieurs autres calculs incluant des hypothèques, des prêts, des crédits-bails, du recouvrement de créances, etc.

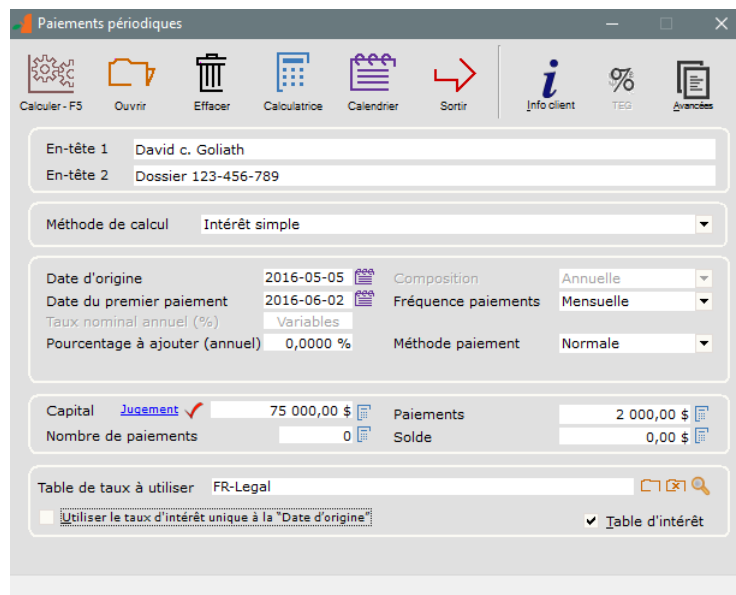
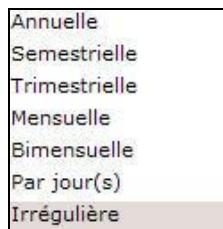
Exemple:

- Recouvrement d'un jugement de 75 000€ incluant des intérêts générés avant la date de jugement (déjà calculés) et des frais de cour (ou frais de justice).
- Les taux d'intérêt sont des taux variables - l'intérêt légal de France.

Pour un calcul à taux fixe (unique), décochez «Table d'intérêt»  au bas à droite et entrez votre taux.

- La partie défenderesse accepte de payer 2 000€ par mois mais ne respecte pas le calendrier (paiements impayés, en retard, ou partiels).

Si les paiements futurs n'avaient pas été connus, vous auriez pu choisir «Irrégulière» dans «Période de paiements».



Paiements périodiques

Calculer - F5 Ouvrir Effacer Calculatrice Calendrier Sortir Info client TEG Avances

En-tête 1: David c. Goliath
En-tête 2: Dossier 123-456-789

Méthode de calcul: Intérêt simple

Date d'origine: 2016-05-05 Composition: Annuelle
Date du premier paiement: 2016-06-02 Fréquence paiements: Mensuelle
Taux nominal annuel (%): Variables
Pourcentage à ajouter (annuel): 0,0000 % Méthode paiement: Normale

Capital: Jugement ✓ 75 000,00 \$ Paiements: 2 000,00 \$
Nombre de paiements: 0 Solde: 0,00 \$

Table de taux à utiliser: FR-Legal
☐ Utiliser le taux d'intérêt unique à la "Date d'origine" ☒ Table d'intérêt


- Optionnel : Inclure 6 000 de frais de cour et 5 000 d'intérêts générés avant le jugement (aucun intérêt sur ceux-ci). Ceci peut être facilement entré avec le lien [Jugement](#) à la droite de «Capital».

Jugement

Jugements - Frais de cour et Intérêts avant jugement

☒ **Activer module** (Cochez seulement si vous ne désirez pas ajouter des Frais de cour ou des Intérêts avant jugement mais désirez utiliser le module autrement)

Frais de cour



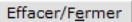

☒ **Frais de cour applicable à compter du :** 2016-05-05  **Montant :** 6 000,00 \$

☒ Aucun intérêt sur les Frais de cour
☐ Intérêt au(x) même(s) taux que sur le Capital (montant du jugement)
☐ Intérêt au taux de : 0,0000 %

Intérêts avant jugement (IAJ)

☐ Aucun Intérêts avant jugement
☒ Intérêts avant jugement applicables à compter de la date d'origine
 Montant : 5 000,00 \$

☒ Aucun intérêt sur les Intérêts avant jugement
☐ Intérêt au(x) même(s) taux que sur le Capital (montant du jugement)

Régulière 
 Séq. de remb. 
 Effacer/Fermer 
 Accepter 

- Le module permet d'exiger ou non de l'intérêt sur les frais de cour et sur les intérêts avant jugement.

Pour les frais de cour, l'on peut même inscrire un taux unique autre pour que le taux d'intérêt soit différent de celui applicable sur le montant du jugement comme tel.

Ceci est utile notamment au Québec où les intérêts sur les frais de cour sont à 5% (intérêt légal) alors que généralement les taux sur le montant du jugement sont variables.

☒ Intérêt au taux de : 5,0000 %

- Le nombre de paiements est inconnu donc nous le laissons à 0. En laissant la variable inconnue vide, elle sera calculée automatiquement.
- Nous calculons (F5). 44 paiements seront requis pour rembourser le montant du jugement incluant les intérêts générés après jugement, les frais de cour (ne portant pas intérêts) et les intérêts avant jugement pré calculés (ne portant pas intérêts).
- Un tableau semblable à celui ci-dessous sera créé (vous pouvez élargir la fenêtre pour voir plus de colonnes) :

Résultats - Paiements périodiques*

Imprimer Sauvegarder Exporter Sortir

David c. Goliath
Dossier 123-456-789

Paiements positifs = 44
Paiements négatifs = 4
Solde -0.08 \$

Capital initial 80 000,00 \$
Intérêt total 104,68 \$
Total 80 104,68 \$

Cacher/Afficher colonnes

Ligne	État de ligne	Date début	Date paiem.	Paiement	Commentaire	Capital add.	Int. sur Capital	Solde Int. sur Capital
1	Frais de cour (sans int.)	2016-05-05	2016-05-05	-6 000,00 \$				
2	Paiement	2016-05-05	2016-06-02	2 000,00 \$			3,44 \$	
3	Paiement non fait	2016-06-02	2016-07-02	0,00 \$			3,69 \$	3,69 \$
4	Autres Frais (sans int.)	2016-07-02	2016-07-02	-25,00 \$	Frais pour non paiement			3,69 \$
5	Paiement	2016-07-02	2016-08-02	2 000,00 \$			3,81 \$	
6	Paiement	2016-08-02	2016-09-02	500,00 \$	Paiement partiel		3,81 \$	
7	Paiement	2016-09-02	2016-11-16	2 000,00 \$	Paiement en retard		9,22 \$	
8	Paiement	2016-11-16	2016-11-16	2 000,00 \$				
9	Paiement	2016-11-16	2016-12-02	2 000,00 \$			1,97 \$	
10	Information	2016-12-02	2017-01-01	0,00 \$			3,69 \$	3,69 \$
11	Paiement	2017-01-01	2017-01-02	2 000,00 \$			0,12 \$	
12	Capital additionnel	2017-01-02	2017-01-25	-16 500,00 \$	Seconde partie du Jugement	16 500,00 \$	2,78 \$	2,78 \$
13	Frais de cour (sans int.)	2017-01-25	2017-01-25	-1 500,00 \$	Frais de justice			2,78 \$
14	Paiement	2017-01-25	2017-02-02	2 476,48 \$			1,18 \$	
15	Paiement	2017-02-02	2017-03-02	2 476,48 \$			4,10 \$	

Méthode : Intérêt simple - Capitalisé
Comptage de jours : Réel/Réel
Méthode de paiement : Normale

Ligne : 1 Total paiements : -6 000,00 \$ Total Intérêts : 0,00 \$ Total capital : -6 000,00 \$ Solde = 0,00 \$

- Nous y avons cependant apporté les modifications suivantes pour refléter le scénario de paiement réel de la partie adverse :
 - paiement impayé (ligne 3)
 - frais de 25,00 (ligne 4) – ceci est une pénalité car paiement impayé
 - paiement partiel (ligne 6)
 - paiement en retard (ligne 7)
 - seconde partie du jugement (ligne 11)
 - Ceci n'est pas très commun en pratique mais le scénario se fait facilement avec Margill.
 - Donc les intérêts sur ce capital ne débutent que le 25 janvier.
 - Des frais de justice accompagnent cette seconde partie du jugement (ligne 12)
 - Suite à cet ajout de capital, les paiements sont recalculés (lignes 13 et suite)
 - Pour ce faire, l'on choisit les lignes (touches Ctrl ou Shift et bouton gauche de la souris) puis on utilise le bouton droit de la souris qui offre multiples possibilités.
- La colonne « État ce ligne » permet de spécifier s'il s'agit de :
 - Paiement (remboursement)
 - Paiement non fait (donc paiement de 0,00)
 - Frais de cour (avec ou sans intérêt selon le choix initial)
 - Autres frais (sans intérêt)
 - Autres frais (avec intérêt)
 - Capital additionnel
 - Changement de taux (paiement = 0,00)
 - Information (une ligne à titre informatif seulement dont le paiement = 0,00)
- Margill peut inclure à peu près tout type de remboursement peu importe sa complexité! **Le clic droit de la souris** dans le tableau des résultats offre de multiples possibilités – voir la dernière section de ce guide.
- L'ordre de remboursement est prédéfini comme suit et Margill appliquera les paiements automatiquement selon ces priorités :

1. Intérêts sur Frais de cour
2. Intérêts sur Intérêts avant jugement
3. Intérêts sur Autres frais
4. Intérêts sur Capital
5. Frais de cour
6. Intérêts avant jugement
7. Autres frais
8. Capital

- En défilant vers la droite, vous remarquerez multiples colonnes (en tout 45!) à la droite de la colonne «Commentaire». Celles-ci permettent de voir les soldes, paiements et remboursements selon les divers types de *capital*. Ces colonnes sont divisées en 4 grandes sections de couleurs jaunâtres :
 - Capital
 - Frais de cour
 - Intérêts avant jugement
 - Autres frais
 - Soldes et totaux globaux

Ligne	État de ligne	Date début	Date paiem.	Paiement	Frais cour, payés	Solde de calcul Frais cour	Solde Frais cour (excl. Int.)	Solde réel Frais cour
1	Frais de cour (sans Int.)	2016-05-05	2016-05-05	-6 000,00 \$			6 000,00 \$	6 000,00 \$
2	Paiement	2016-05-05	2016-06-02	2 000,00 \$	1 996,56 \$		4 003,44 \$	4 003,44 \$
3	Paiement non fait	2016-06-02	2016-07-02	0,00 \$			4 003,44 \$	4 003,44 \$
4	Autres Frais (sans Int.)	2016-07-02	2016-07-02	-25,00 \$			4 003,44 \$	4 003,44 \$
5	Paiement	2016-07-02	2016-08-02	2 000,00 \$	1 992,50 \$		2 010,94 \$	2 010,94 \$
6	Paiement	2016-08-02	2016-09-02	500,00 \$	496,19 \$		1 514,75 \$	1 514,75 \$
7	Paiement	2016-09-02	2016-11-16	2 000,00 \$	1 514,75 \$			
8	Paiement	2016-11-16	2016-11-16	2 000,00 \$				
9	Paiement	2016-11-16	2016-12-02	2 000,00 \$				
10	Information	2016-12-02	2017-01-01	0,00 \$				
11	Paiement	2017-01-01	2017-01-02	2 000,00 \$				
12	Capital additionnel	2017-01-02	2017-01-25	-16 500,00 \$				
13	Frais de cour (sans Int.)	2017-01-25	2017-01-25	-1 500,00 \$			1 500,00 \$	1 500,00 \$
14	Paiement	2017-01-25	2017-02-02	2 476,48 \$	1 500,00 \$			

Les rapports incluent les données globales ainsi que des **rapports séparés** pour le **Capital (montant du jugement)** proprement dit, les **Frais de cour**, les **Intérêts avant jugement** et les **Autres frais**.

- **Paiements irréguliers** : Pour le recouvrement, si le débiteur a effectué une série de paiements irréguliers, vous pouvez facilement les saisir dans Margill manuellement avec la date et le montant, ou même en bloc, via une simple feuille Excel.
 - Dans le calcul des Paiements périodiques, sélectionnez «Irrégulière» pour la Fréquence paiements. Le lien [Ajouter Paiements irréguliers](#) apparaîtra. En cliquant sur celui-ci, la fenêtre ci-dessous s'ouvrira vous permettant d'inscrire les paiements manuellement (tableau) ou en cliquant sur le logo Excel. Un commentaire peut aussi être ajouté.


Inscription des paiements irréguliers

Inscrire la date et le montant du paiement si les paiements sont surtout irréguliers. Ceux-ci peuvent également être modifiés et mis à jour une fois le Calendrier produit. Un montant négatif ajoutera du Capital.

Si les paiements sont généralement réguliers, plutôt choisir la "Fréquence Paiement" qui correspond le mieux aux paiements effectués et ajuster le Calendrier avec les véritables dates et montants. Vous épargnerez du temps.

☐ Ne plus afficher

Date Pmt	Paiement	Commentaire (Optionnel)
2016-06-06	\$-2,500.00	Facture 123
2016-06-10	\$1,000.00	Chèque 0987
2016-06-15	\$3,000.00	Facture 126
2017-09-09	\$698.36	Chèque 1002

 ?

Supprimer ligne Sauvegarder Supprimer données Sortir

Format --> AAAA-MM-JJ

- Si une importation est effectuée via Excel, il suffit de créer une feuille contenant deux ou trois colonnes avec en-têtes, suivi des données : Date (en fonction du format de date courte de Windows), Paiement (le montant positif ou négatif dépendant s'il s'agit d'un paiement (+) ou d'un montant dû (-)) et Commentaire (facultatif).

	A	B	C
1	Date	Montant	Commentaire
2	6/6/2017	75	Ch. 123
3	7/7/2017	88.99	
4	9/9/2017	-5000	Cap. add. ch 345
5	5/3/2018	25.63	
6	9/8/2018	888.98	
7	3/10/2018	1250.87	

Exemple de feuille Excel d'importation

Arrérages - Salaires, loyers, pensions alimentaires impayés ou en retard

Dans cet exemple, l'employeur doit à son salarié 1000,00 par semaine pendant 30 semaines. Combien est dû à l'employé incluant les intérêts selon les taux légaux de la Belgique?

Le premier salaire fut versé le 5 mai 2015. Le dernier salaire était payable 30 semaines plus tard. Puisque la dernière date précise de versement n'est pas connue, cliquez dans la case «Fin de la période», utilisez le clic droit de la souris, et Margill déterminera la date.

Nombre de versements



Arrérages

Calculer - F5 Ouvrir Effacer Calculatrice Calendrier Sortir Info client Avancées

En-tête 1: Grisard c. Lemay
En-tête 2: Dossier 12345-6789

Méthode de calcul: Intérêt simple

Date d'origine: 2015-05-05
Date du premier arrérage dû: 2015-05-05
Fréquence des arrérages: Par jour(s)
Jour(s) par période: 7
Fin de la période: 2015-11-25

Arrérage par période: 1 000,00 \$
Taux nominal annuel (%): Variables
Pourcentage à ajouter (annuel): 0,0000 %
☐ Indexation des Arrérages

Table de taux à utiliser: BE-interets-judiciaires
☐ Utiliser le taux d'intérêt unique à la "Date d'origine" ☒ Table d'intérêt

Utilisez soit l'intérêt simple, l'intérêt simple capitalisé ou l'intérêt composé.

Vous pouvez aussi indexer ces montants selon l'indice du prix à la consommation ou autre indice (taux annuel d'indexation d'une convention collective par exemple).

Appuyez sur «Calculer - F5» afin de produire les résultats suivants qui peuvent être modifiés (lignes ajoutées, montants modifiés, etc.).

Résultats - Arrérages*

Imprimer Exporter Sauvegarder Sortir Info client Grisard c. Lemay Dossier 12345-6789

Arrérage par période:	1 000,00 \$	Total des Arrérages:	30 000,00 \$
Jours:	204	Intérêt total:	229,97 \$
Int. quotidien à partir du 25 novembre 2015:	2,26 \$	Total:	30 229,97 \$

[Cacher/Afficher colonnes](#)

Arrérages - Intérêt simple							
Ligne	Date Arrérage dû	Arrérage	Taux	Jours	Intérêt	Total de calcul	Intérêt généré
1	2015-05-05	1 000,00 \$	2,5000 %	0	0,00 \$	1 000,00 \$	14,99 \$
2	2015-05-12	1 000,00 \$	2,5000 %	7	0,48 \$	2 000,00 \$	14,51 \$
3	2015-05-19	1 000,00 \$	2,5000 %	7	0,96 \$	3 000,00 \$	14,03 \$
4	2015-05-26	1 000,00 \$	2,5000 %	7	1,44 \$	4 000,00 \$	13,55 \$
5	2015-06-02	1 000,00 \$	2,5000 %	7	1,92 \$	5 000,00 \$	13,07 \$
6	2015-06-09	1 000,00 \$	2,5000 %	7	2,40 \$	6 000,00 \$	12,59 \$
7	2015-06-16	1 000,00 \$	2,5000 %	7	2,88 \$	7 000,00 \$	12,11 \$
8	2015-06-23	1 000,00 \$	2,5000 %	7	3,36 \$	8 000,00 \$	11,63 \$
9	2015-06-30	1 000,00 \$	2,5000 %	7	3,84 \$	9 000,00 \$	11,15 \$
10	2015-07-01	0,00 \$	2,7500 %	1	0,68 \$	9 000,00 \$	0,00 \$
11	2015-07-07	1 000,00 \$	2,7500 %	6	4,07 \$	10 000,00 \$	10,62 \$
12	2015-07-14	1 000,00 \$	2,7500 %	7	5,27 \$	11 000,00 \$	10,10 \$
13	2015-07-21	1 000,00 \$	2,7500 %	7	5,80 \$	12 000,00 \$	9,57 \$
14	2015-07-28	1 000,00 \$	2,7500 %	7	6,33 \$	13 000,00 \$	9,04 \$
15	2015-08-04	1 000,00 \$	2,7500 %	7	6,86 \$	14 000,00 \$	8,51 \$
16	2015-08-11	1 000,00 \$	2,7500 %	7	7,38 \$	15 000,00 \$	7,99 \$
17	2015-08-18	1 000,00 \$	2,7500 %	7	7,91 \$	16 000,00 \$	7,46 \$
18	2015-08-25	1 000,00 \$	2,7500 %	7	8,44 \$	17 000,00 \$	6,93 \$
19	2015-09-01	1 000,00 \$	2,7500 %	7	8,97 \$	18 000,00 \$	6,40 \$
20	2015-09-08	1 000,00 \$	2,7500 %	7	9,49 \$	19 000,00 \$	5,88 \$
21	2015-09-15	1 000,00 \$	2,7500 %	7	10,02 \$	20 000,00 \$	5,35 \$
22	2015-09-22	1 000,00 \$	2,7500 %	7	10,55 \$	21 000,00 \$	4,82 \$
23	2015-09-29	1 000,00 \$	2,7500 %	7	11,08 \$	22 000,00 \$	4,29 \$

Ligne : 32 Total Arrérages : \$ 30 000,00 Total Intérêts : \$ 229,97 Total : \$ 30 229,97

La colonne «Int. Généré» (défiler vers la droite) calcule les intérêts générés par chaque versement dû à compter de la date à laquelle le versement devient exigible jusqu'à la dernière date du tableau. L'on peut également insérer un commentaire à la droite. Cependant, ces deux colonnes ne sont **pas** imprimées dans le rapport normal. Pour obtenir ces données dans un rapport, appuyez sur le bouton droit de la souris et exportez la table vers Excel ou autre logiciel.

Hypothèques, prêts, crédits-bails et marges de crédit

Allez à l'onglet «Calculs» et choisir «Paiements périodiques». Plusieurs types d'amortissements ou de tableaux de paiements peuvent être faits avec Margill.

Utilisez le bouton «Avancées» pour modifier le «comptage de jours» et les «périodes courtes» pour obtenir des totaux précis et égaux aux totaux des banques et des autres prêteurs.

Voyez le Manuel de démarrage rapide de l'Édition Standard à www.margill.com/demo/Margill-Standard-Demarrage-rapide.pdf pour de plus amples renseignements et exemples.

Valeur actualisée

Le calcul «Valeur actualisée» est souvent utilisé en droit afin de déterminer la somme globale payable au lieu de versements futurs pendant plusieurs années ou vice versa.

Dans cet exemple, un montant de 1 500\$ est dû mensuellement pour les prochains 30 ans. Quelle est la valeur de ce montant aujourd'hui?

Calcul de valeur actualisée*

Calculer - F5 Ouvrir Sauvegarder Imprimer Effacer Calculatrice Calendrier Sortir

En-tête 1 Gauthier vs Côté
En-tête 2 Cas : 1234-658

Date premier versement 2016-05-01
Montant versements 1 500,00 \$
Nombre de versements 360
Date du dernier versement
Taux d'actualisation (annuel) 4,2500 %
Fréquence des versements Mensuelle
Nombre de jour(s) (Fréquence) 0
Jours par année 365
Valeur actualisée * 0,00
Indexation des versements

Ligne	Date	Versement	VA du versement
-------	------	-----------	-----------------

Calcul de valeur actualisée*

Calculer - F5 Ouvrir Sauvegarder Imprimer Effacer Calculatrice Calendrier Sortir

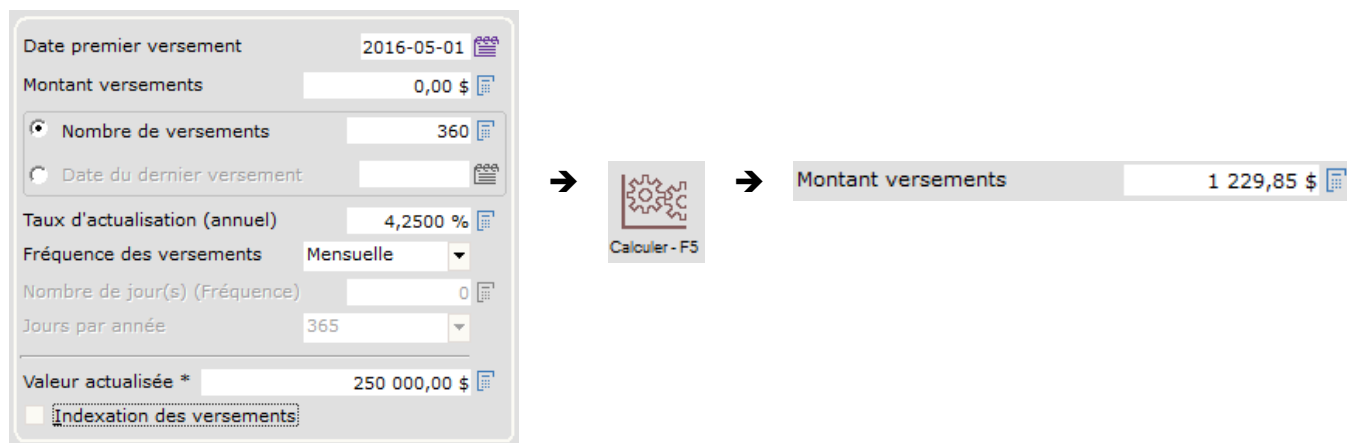
En-tête 1 Gauthier vs Côté
En-tête 2 Cas : 1234-658

Date premier versement 2016-05-01
Montant versements 1 500,00 \$
Nombre de versements 360
Date du dernier versement
Taux d'actualisation (annuel) 4,2500 %
Fréquence des versements Mensuelle
Nombre de jour(s) (Fréquence) 0
Jours par année 365
Valeur actualisée * 352 802,45 \$
Indexation des versements

Ligne	Date	Versement	VA du versement
11	2017-03-01	1 500,00 \$	1 442,79 \$
12	2017-04-01	1 500,00 \$	1 437,89 \$
13	2017-05-01	1 750,00 \$	1 671,39 \$
14	2017-06-01	1 750,00 \$	1 685,49 \$
15	2017-07-01	1 750,00 \$	1 659,61 \$
16	2017-08-01	1 750,00 \$	1 653,76 \$
17	2017-09-01	1 750,00 \$	1 647,92 \$
18	2017-10-01	1 750,00 \$	1 642,10 \$
19	2017-11-01	1 750,00 \$	1 636,31 \$
20	2017-12-01	1 750,00 \$	1 630,53 \$
21	2018-01-01	1 750,00 \$	1 624,78 \$
22	2018-02-01	1 750,00 \$	1 619,05 \$
23	2018-03-01	1 750,00 \$	1 613,33 \$

Chacun des versements peut être changé pour refléter la situation précise – par exemple les montants qui augmentent avec le temps (surlignez les lignes et clic droit de la souris). Les montants peuvent même être indexés selon l'indice du prix à la consommation ou autre indice.

Pour calculer les versements futurs en fonction d'une somme forfaitaire connue, simplement laisser la case «Montant versements» à 0,00 et le versement sera calculé automatiquement. Dans l'exemple ci-dessous, pour un jugement de 250 000\$ nous désirons connaître la valeur des versements mensuels sur une période de 30 ans (360 paiements).



Autres calculs

Allez à l'onglet «Calculs» et choisir «Autres calculs » :

- Rendement annuel
- Indexation d'un montant
- Conversion paiements / indexation (%)
- Conversion taux nominal / effectif
- Calcul sur des dates
- Calcul de taxes de vente

Clic droit de la souris

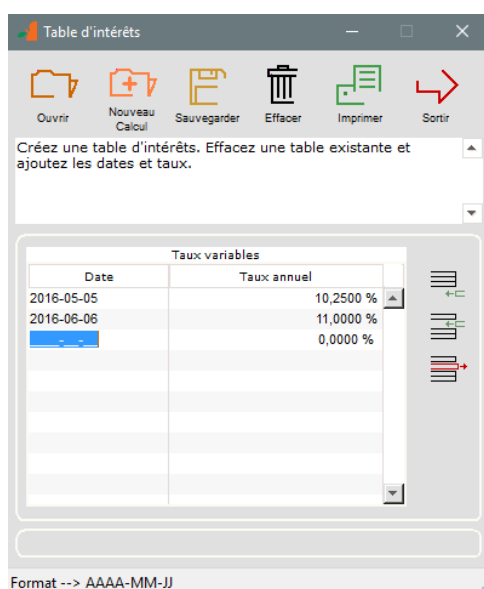
Le clic droit de la souris offre plusieurs options puissantes. Ceci est particulièrement utile dans le calcul «Paiements périodiques (Amortissement)». Il vous permet de recréer à peu près tout scénario de paiement.

Paiements périodiques	Pour «Nombre de Paiements» dans l'écran de saisie des données :	Date fixe
		Nombre d'années
	Dans le tableau des résultats :	Modifie les taux - lignes sélectionnées
	Supprime - lignes sélectionnées	Ajuste taux pour solde = X
	Taux d'intérêt	Modifie paiement - lignes sélectionnées
	Paiements	Ajuste paiements pour solde = X
	Méthode de calcul	Rembourse l'intérêt seulement
	Paiements, capital et intérêts - lignes sélectionnées	Rembourse un capital fixe
	Copier	Même que le calcul
	Tout copier	Intérêt simple capitalisé - Réel/366
	Exporter la table vers Excel...	Intérêt simple capitalisé - Réel/365
	Exporter la table vers Word...	Intérêt simple capitalisé - Réel/360
	Exporter la table vers XML...	Intérêt simple capitalisé - 30/360

Arrérages	<p>Dans le tableau des résultats :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ajoute Insère Détruit Arrérages et intérêts courus <hr/> <ul style="list-style-type: none"> Copier Tout copier <hr/> <ul style="list-style-type: none"> Exporter la table vers Excel... Exporter la table vers Word... Exporter la table vers XML...
Valeur actualisée	<p>Dans le tableau des résultats :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ajouter Supprimer Inverser +/- Repeupler la table <hr/> <ul style="list-style-type: none"> Copier Tout copier <hr/> <ul style="list-style-type: none"> Exporter la table vers Excel... Exporter la table vers Word... Exporter la table vers XML...

Créer une table d'intérêts à taux variables

Allez à l'onglet «Tables de taux» puis choisissez «Table d'intérêts». Videz la table par défaut et insérez les dates et les taux avec les icônes à droite. Sauvegardez ensuite sous le nom désiré.



Les tables d'intérêts et d'indexation Margill peuvent aussi être facilement créées à partir d'une feuille de calcul déjà existante (le format de texte est le suivant: *Date TAB Taux* - nous pouvons créer des tables pour vous).

Le site web Margill contient plus de 150 tables d'intérêt pour l'Europe, l'Amérique, l'Australie et certains pays asiatiques et africains. Voyez : www.margill.com/tables/interest-rate-tables-fr.shtml

Aussi disponible :

Gestionnaire de Prêts Margill

Faites la gestion de prêts, hypothèques, crédits-bails, comptes payables, marges de crédit, jugements et investissements incluant la gestion des paiements payés, impayés, partiels et en retard; calcul d'amortissement (tableau de paiement) et des frais automatiques; prélèvements électroniques; envois postaux et par courriel; alertes et bien plus.

www.margill.com/gpm

Vous avez un intérêt pour les intérêts? Consultez notre Livre Blanc du calcul des intérêts – La science perdue du calcul d'intérêt : www.margill.com/fr/livre-blanc-calcul-interets.

Pour de plus amples renseignements concernant Margill Édition Droit, consultez le Manuel de l'utilisateur ou appelez-nous au 1-877-683-1815 (001-450-621-8283).

Jurismedia inc.

Canada

75, boul. des Châteaux, bur. 102
Blainville, Québec, Canada
J7B 2A4

États-Unis

2915 Ogletown Road
Newark, Delaware 19713
U.S.A.

Sans Frais: 1-877-683-1815 (Amérique du Nord)

Téléphone: 450-621-8283

Fax: 450-621-4452

Ventes: ventes@margill.com

Soutien: soutien@margill.com

www.margill.com/droit