



# Calculateur d'intérêts

## Margill Édition Standard 4.1

### APERÇU DES FENÊTRES ET DES PRINCIPALES FONCTIONNALITÉS

The screenshot displays the Margill software interface with three overlapping windows:

- Résultats - Paiements périodiques:** Shows a table of periodic payments with columns for Ligne, Date paiem., Paiement, Taux, Capital, Intérêt, and Solde. The table contains 15 rows of data.
- Paiements périodiques:** Shows the main calculation parameters, including the initial capital, interest rate, and payment frequency.
- Margill:** The main application window, featuring a menu bar (Fichier, Calculs, Tables de taux, Outils, Aide) and a central area with the text "Nouveau calcul" and "Ouvrir calcul".

Ligne	Date paiem.	Paiement	Taux	Capital	Intérêt	Solde
1	2016-06-01	393,73 \$	7,0000 %	393,73 \$	0,00 \$	19 606,27 \$
2	2016-07-01	393,73 \$	7,0000 %	279,36 \$	114,37 \$	19 326,91 \$
3	2016-08-01	393,73 \$	7,0000 %	200,99 \$	112,74 \$	19 045,92 \$
4	2016-09-01	393,73 \$	7,0000 %	202,63 \$	111,10 \$	18 763,29 \$
5	2016-10-01	393,73 \$	7,0000 %	284,25 \$	109,45 \$	18 479,91 \$
6	2016-11-01	393,73 \$	7,0000 %	285,94 \$	107,79 \$	18 193,07 \$
7	2016-12-01	393,73 \$	7,0000 %	287,60 \$	106,13 \$	17 905,47 \$
8	2017-01-01	393,73 \$	7,0000 %	289,28 \$	104,45 \$	17 616,19 \$
9	2017-02-01	393,73 \$	7,0000 %	290,97 \$	102,76 \$	17 325,22 \$
10	2017-03-01	393,73 \$	7,0000 %	292,67 \$	101,06 \$	17 032,55 \$
11	2017-04-01	393,73 \$	7,0000 %	294,37 \$	99,36 \$	16 738,18 \$
12	2017-05-01	393,73 \$	7,0000 %	296,05 \$	97,64 \$	16 442,98 \$
13	2017-06-01	393,73 \$	7,0000 %	297,82 \$	95,91 \$	16 146,27 \$
14	2017-07-01	393,73 \$	7,0000 %	299,56 \$	94,17 \$	15 848,71 \$
15	2017-08-01	393,73 \$	7,0000 %	301,30 \$	92,43 \$	15 549,41 \$



# Table des matières



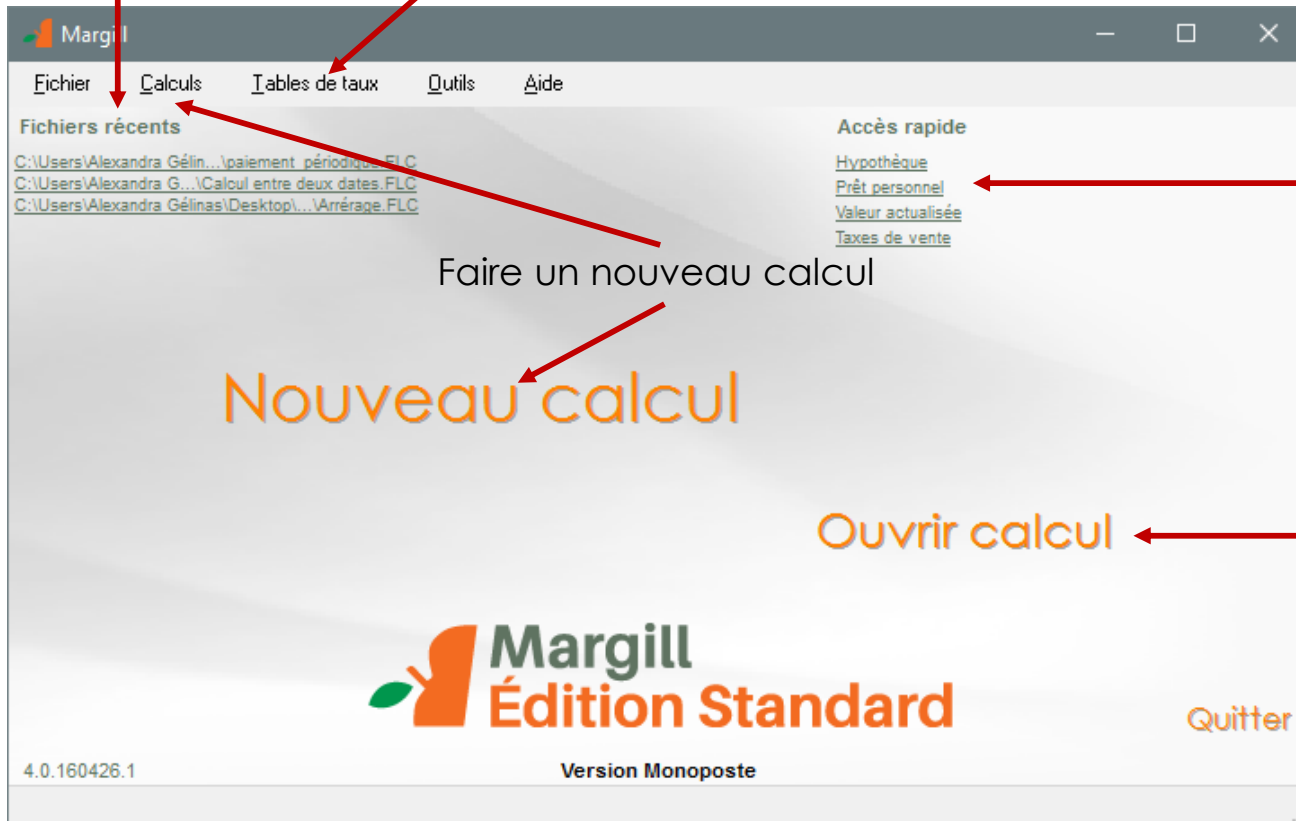
- Fenêtre Principale
- Types de calculs
  - Intérêts entre 2 dates
  - Amortissement
    - ✦ Prêt / Hypothèque / Marge de crédit / Perception de comptes
    - ✦ Coût d'emprunt (TEG / TAC)
  - Arrérages
  - Valeur actualisée
  - Autres calculs
    - ✦ Indexation d'un montant
    - ✦ Rendement simple
    - ✦ Calcul des taxes de vente
- Options des calculs
- Autres caractéristiques
- Nos clients
- Commentaires
- Nous joindre

# Fenêtre Principale



Fichiers récents

Tables d'intérêt et d'indexation et mise à jour de celles-ci via Internet



Accès rapide aux calculs (noms personnalisables avec le clic droit de la souris)

Faire un nouveau calcul

Ouvrir/modifier un calcul sauvegardé

# Intérêts entre deux dates



Intérêts entre 2 dates (intérêt simple ou composé)

Calculer - F5   Ouvrir   Effacer   Calculatrice   Calendrier   Sortir   Info client   Avancées

En-tête 1

En-tête 2

Début de la période

Fin de la période

Méthode de calcul

Composition

Taux nominal annuel (%)

Capital

Table d'intérêt

## Calcul simple, rapide et précis

- Calculez les intérêts entre deux dates connues
- Intérêt simple, intérêt composé, intérêt simple capitalisé
- Taux d'intérêt fixe ou taux variables

# Résultats du calcul



Résultats - Intérêt entre 2 dates (Intérêt simple ou composé) - Calcul entre deux dates.FLC

Personnalisez vos en-têtes  
Ceci apparaîtra sur le rapport

Capital 50 000,00 \$ Intérêt total 26 730,43 \$  
 Jours 3 136  
 Int. quotidien à partir du 1 janvier 2016 10,76 \$ Total 76 730,43 \$

Intérêt entre 2 dates - Mensuelle - Normale (Composé, taux effectif) périodes égales

Date début	Date fin	Taux	Nbr. jours	Intérêt total	Total
2007-06-01	2007-07-01	5,0000 %	30	208,33 \$	50 208,33 \$
2007-07-01	2007-08-01	5,0000 %	31	209,20 \$	50 417,53 \$
2007-08-01	2007-09-01	5,0000 %	31	210,07 \$	50 627,60 \$
2007-09-01	2007-10-01	5,0000 %	30	210,95 \$	50 838,55 \$
2007-10-01	2007-11-01	5,0000 %	31	211,83 \$	51 050,38 \$
2007-11-01	2007-12-01	5,0000 %	30	212,71 \$	51 263,09 \$
2007-12-01	2008-01-01	5,0000 %	31	213,60 \$	51 476,69 \$
2008-01-01	2008-02-01	5,0000 %	31	214,49 \$	51 691,18 \$
2008-02-01	2008-03-01	5,0000 %	29	215,38 \$	51 906,56 \$
2008-03-01	2008-04-01	5,0000 %	31	216,28 \$	52 122,84 \$
2008-04-01	2008-05-01	5,0000 %	30	217,18 \$	52 340,02 \$
2008-05-01	2008-06-01	5,0000 %	31	218,08 \$	52 558,10 \$
2008-06-01	2008-07-01	5,0000 %	30	218,99 \$	52 777,09 \$
2008-07-01	2008-08-01	5,0000 %	31	219,90 \$	52 996,99 \$
2008-08-01	2008-09-01	5,0000 %	31	220,82 \$	53 217,81 \$

- Tableau des totaux calculés par périodes
- Totaux détaillés

Jours	3136
Intérêt total	26 730,43 \$
Total	76 730,43 \$
Int. quotidien à partir du 1 janvier 2016	10,76 \$
Intérêts entre 2 dates	Normale (Composé, taux effectif) périodes égales
Composition	Mensuelle
Comptage de jours	Rée/V Réel
Année de base	Anniversaire

- Impression détaillée
- Per diem
- Exporter en PDF et autres formats

# Paielements périodiques

(Amortissements, prêts, marge de crédit, compte à recevoir)



**Paielements périodiques**

Calculer - F5   Ouvrir   Effacer   Calculatrice   Calendrier   Sortir   Info client   TAC   Avancées

En-tête 1

En-tête 2

Méthode de calcul

Date d'origine  Composition

Date du premier paiement  Fréquence paiements

Taux nominal annuel (%)  Méthode paiement

Capital  Paiement

Nombre de paiements  Solde

Table d'intérêt

## Paielements périodiques

- Calcul super puissant!
- Calcul d'intérêt simple, composé ou simple capitalisé
  - Diverses compositions et fréquences de paiements
- Paielements réguliers et irréguliers
- Calcul de la variable inconnue
  - Paiement, nombre de paiements, taux d'intérêt ou capital
- Calcul du coût d'emprunt (TEG / TAC)
- Possibilité d'ajouter des informations sur le client/dossier
- Calcul à taux fixe ou taux variables (table d'intérêt)
- Ajouter renseignements portant sur l'emprunteur

# Paiements périodiques

(Paiements irréguliers préliminaires)



Composition: Mensuelle  
Fréquence paiements: Irrégulière  
[Ajouter Paiements irréguliers](#)  
Méthode paiement: Normale

## Calendrier de paiements irréguliers

Inscrire la date et le montant du paiement si les paiements sont surtout irréguliers. Ceux-ci peuvent également être modifiés et mis à jour une fois le Calendrier produit. Un montant négatif ajoutera du Capital.

Si les paiements sont généralement réguliers, plutôt choisir la "Fréquence Paiement" qui correspond le mieux aux paiements effectués et ajuster le Calendrier avec les véritables dates et montants. Vous épargnez du temps.

Ne plus afficher

### Paiements irréguliers

Date Pmt	Paiement	Commentaire (Optionnel)
2016/06/06	\$1,500.00	
2016/07/07	\$2,500.00	
2017/01/01	\$-25,000.00	Capital additionnel
2016/12/19	\$650.96	

Effacer et Fermer

Produire Calendrier

## Paiements irréguliers connus initialement

- Insérez facilement des paiements irréguliers
- Insérez du capital additionnel à n'importe quelles dates
- Vous pourrez modifier les paiements et en ajouter par la suite dans le Calendrier de paiements.

# Calendrier (Résultats) des Paiements périodiques



## Calendrier de paiements

- Un Calendrier de paiements préliminaire est d'abord créé
- Vous pouvez ensuite l'adapter à multiples scénarios de paiements :
  - Paiements non-payés (0,00)
  - Paiements partiels et en retard
  - Paiements supplémentaires
  - Moratoire de capital (Intérêts seulement)
  - Capital fixe
  - Sommes forfaitaires
  - Ajoutez du capital à tout moment
  - Insérez et effacez des lignes
  - Prolongez le prêt et recalculez les paiements
  - Ajoutez des Commentaires aux lignes
- Le bouton droit de la souris offre multiples options puissantes!

Résultats - Paiements périodiques - paiement\_périodique.FLC

Personnalisez vos en-têtes  
Ceci apparaîtra sur le rapport

Paiements positifs = 60  
Paiements négatifs = 1  
Solde 2 285,53 \$

Capital initial 50 000,00 \$  
Intérêt total 8 899,75 \$  
Total 58 899,75 \$

Cachez/Affichez colonnes

Ligne	Date paiem.	Paiement	Taux	Capital	Intérêt	Solde	Commentaire
1	2016-06-01	982,06 \$	0,0000 %	982,06 \$	0,00 \$	49 017,94 \$	Trois premiers mois sans intérêt
2	2016-07-01	982,06 \$	0,0000 %	982,06 \$	0,00 \$	48 035,88 \$	Trois premiers mois sans intérêt
3	2016-08-01	982,06 \$	0,0000 %	982,06 \$	0,00 \$	47 053,82 \$	Trois premiers mois sans intérêt
4	2016-09-01	982,06 \$	7,0000 %	711,50 \$	270,56 \$	46 342,32 \$	
5	2016-10-01	1 200,00 \$	7,0000 %	933,53 \$	266,47 \$	45 408,79 \$	Paiement forfaitaire
6	2016-11-01	1 200,00 \$	7,0000 %	938,90 \$	261,10 \$	44 469,89 \$	Paiement forfaitaire
7	2016-12-01	1 200,00 \$	7,0000 %	944,30 \$	255,70 \$	43 525,59 \$	Paiement forfaitaire
8	2017-01-01	982,06 \$	7,0000 %	731,79 \$	250,27 \$	42 793,80 \$	
9	2017-02-01	982,06 \$	7,0000 %	735,99 \$	246,07 \$	42 057,81 \$	
10	2017-02-01	-1 500,00 \$	7,0000 %	-1 500,00 \$	0,00 \$	43 557,81 \$	AJOUT DE CAPITAL - Prêt #2
11	2017-03-01	250,46 \$	7,0000 %	0,00 \$	250,46 \$	43 557,81 \$	Paiement intérêt seulement
12	2017-04-01	250,46 \$	7,0000 %	0,00 \$	250,46 \$	43 557,81 \$	Paiement intérêt seulement
13	2017-05-01	982,06 \$	7,0000 %	731,60 \$	250,46 \$	42 826,21 \$	
14	2017-06-01	982,06 \$	7,0000 %	735,81 \$	246,25 \$	42 090,40 \$	

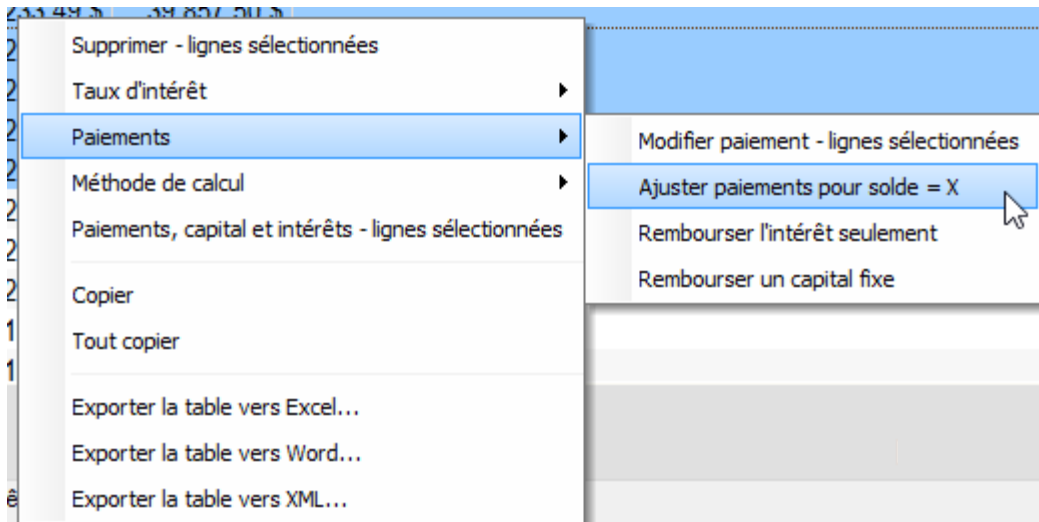
Méthode : Normale (Composé, taux effectif) périodes égales  
Comptage de jours : Réel/Réel  
Méthode de paiement : Normale

Ligne : 21    Total paiements : 17 331,82 \$    Total Intérêts : 4 151,73 \$    Total capita

- Supprimer - lignes sélectionnées
- Taux d'intérêt
- Paiements
  - Modifier paiement - lignes sélectionnées
  - Ajuster paiements pour solde = X
  - Rembourser l'intérêt seulement
  - Rembourser un capital fixe
- Méthode de calcul
- Paiements, capital et intérêts - lignes sélectionnées
- Copier
- Tout copier
- Exporter la table vers Excel...
- Exporter la table vers Word...
- Exporter la table vers XML...



# Le puissant bouton droit de la souris



**Le bouton droit de la souris** vous propose plusieurs choix selon le calcul :

- Modifiez plusieurs montants de paiement à la fois
- Recalculez (ajuster) les paiements pour un solde final = 0,00 ou tout autre paiement forfaitaire en fin de prêt
- Changez les taux d'intérêt
- Recalculez les taux d'intérêt
- Moratoire de capital (paiement de l'intérêt seulement) pour une partie du prêt
- Capital fixe pour une période
- Exportez le Calendrier de paiements vers Excel
- Méthodes spéciales de calcul
- Et plusieurs autres...

# Taux effectif global (TEG/TAEG) / Taux annuel du coût d'emprunt (TAC)



## TEG / TAC

- Calcul du Taux Effectif global (TEG) et du TAEG (Europe) et Taux annuel du coût d'emprunt (TAC) (Canada)
- Jusqu'à 5 types de frais dont les noms peuvent être personnalisés
- Les frais peuvent être :
  - Payés d'avance
  - Financés (inclus dans le capital)
  - Payés subséquemment
- Taux jusqu'à 9999%
- Calculs conformes à la plupart des juridictions


**Paramètres du TAC** [X]

Inscrire un ou plusieurs des renseignements suivants :

Frais de dossier	\$ 50,00	Payé d'avance
Assurance	\$ 150,00	Payé subséquemment
Autres frais	500,00	Financé
Commission sur prêt	2,0000 %	Payé d'avance
Points de majoration	3,0000 %	Payé d'avance

Margill - Renseignements TAC [X]

TAC	10.5707 %
Frais de crédit	\$18,897.08
Montant financé	\$24,500.00
Paiement total	\$43,397.08
Solde	\$0.00

 Taux :  
Composition : Mensuelle  
Nominal = 10.0000 %    Effectif = 10.4713 %

TAC :  
Nominal = 10.5707 %    Actuariel = 11.0982 %

[OK]

# Arrérages

(Salaires, Rentes, Loyers, etc.)



The screenshot shows the 'Arrérages' software interface. The window title is 'Arrérages'. The toolbar includes icons for 'Calculer - F5', 'Ouvrir', 'Effacer', 'Calculatrice', 'Calendrier', 'Sortir', 'Info client', and 'Avancées'. Below the toolbar are two input fields for 'En-tête 1' and 'En-tête 2'. The main area is divided into several sections:

- Méthode de calcul:** A dropdown menu set to 'Intérêt simple'.
- Date d'origine:** 2015/06/06
- Date du premier arrérage dû:** 2015/06/06
- Fréquence des arrérages:** A dropdown menu set to 'Mensuelle'.
- Fin de la période:** 2017/09/19
- Arrérage par période:** \$525.00
- Taux nominal annuel (%):** 12.0000 %
- Indexation des Arrérages**
- Capitaliser chaque ligne, même si = 0,00 ?

On the right side, there is an 'Indexation' section with a table titled 'FR- IHPC(Eurostat)\_'. The table has two columns: 'Date' and 'Taux'.

Date	Taux
1993/01/01	2.4000 %
1994/01/01	2.2000 %
1995/01/01	1.7000 %
1996/01/01	1.8000 %
1997/01/01	2.1000 %
1998/01/01	1.3000 %
1999/01/01	0.7000 %
2000/01/01	0.6000 %
2001/01/01	1.8000 %
2002/01/01	1.8000 %
2003/01/01	1.9000 %
2004/01/01	2.2000 %

At the bottom of the interface, there is a checkbox for 'Table d'intérêt' which is currently unchecked.

## Arrérages

- Calcul d'intérêt simple, composé ou simple capitalisé
- Taux d'intérêt fixe ou taux variables
- Diverse fréquences d'arrérages incluant aux x jours (7, 14, etc.)
- Arrérages réguliers et irréguliers
- Indexation des arrérages

# Calendrier (Résultats) des Arrérages



Résultats - Arrérages\*

Imprimer Exporter Sauvegarder Sortir

Personnalisez vos en-têtes  
Ceci apparaîtra sur le rapport

Arrérage par période: \$525.00  
Jours: 1,035  
Int. quotidien à partir du 1 avril 2017

Total des Arrérages: \$16,837.48  
Intérêt total: \$2,102.60  
Total: \$18,940.08

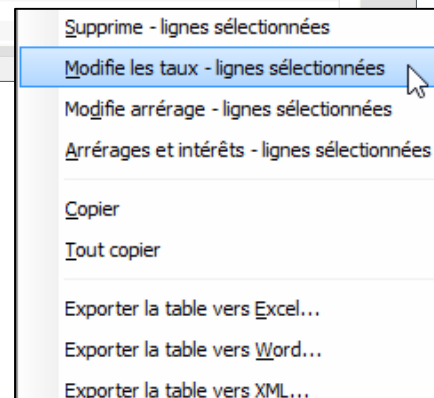
Arrérages - Intérêt simple capitalisé

Ligne	Date Arrérage dû	Arrérage	Taux	Jours	Intérêt	Total	Intérêt généré	Commentaire
1	2014/06/01	\$525.00	8.2500 %	0	\$0.00	\$525.00	\$137.70	
2	2014/07/01	\$525.00	8.2500 %	30	\$3.56	\$1,053.56	\$133.24	
3	2014/08/01	\$525.00	8.2500 %	31	\$7.38	\$1,585.94	\$128.65	
4	2014/09/01	\$525.00	8.2500 %	31	\$11.11	\$2,122.05	\$124.11	
5	2014/09/10	\$-525.00	8.2500 %	9	\$4.32	\$1,601.37	\$-122.79	Arrérage du 2014/09/10 payé
6	2014/10/01	\$525.00	8.2500 %	21	\$7.60	\$2,133.97	\$119.73	
7	2014/11/01	\$525.00	8.2500 %	31	\$14.95	\$2,673.92	\$115.24	
8	2014/12/01	\$525.00	8.2500 %	30	\$18.13	\$3,217.05	\$110.93	Montant indexé
9	2015/01/01	\$525.53	8.2500 %	31	\$22.54	\$3,765.12	\$106.61	
10	2015/02/01	\$525.53	8.2500 %	31	\$26.38	\$4,317.03	\$102.21	
11	2015/03/01	\$525.53	8.2500 %	28	\$27.32	\$4,869.88	\$98.27	
12	2015/04/01	\$0.00	8.2500 %	31	\$34.12	\$4,904.00	\$0.00	Payé ch. 4563
13	2015/05/01	\$525.53	8.2500 %	30	\$33.25	\$5,462.78	\$89.75	
14	2015/06/01	\$525.53	8.2500 %	31	\$38.28	\$6,026.59	\$85.47	
15	2015/07/01	\$525.53	8.2500 %	30	\$40.87	\$6,592.99	\$81.36	
16	2015/08/01	\$525.53	8.2500 %	31	\$46.20	\$7,164.72	\$77.14	
17	2015/09/01	\$525.53	8.2500 %	31	\$50.20	\$7,740.45	\$72.94	
18	2015/10/01	\$525.53	8.2500 %	30	\$52.49	\$8,318.47	\$68.91	

Ligne : 30    Total Arrérages : \$ 14,201.93    Total Intérêts : \$ 1,396.44    Total : \$ 15,598.37

## Calendrier des arrérages dus

- Vous pouvez adapter le Calendrier des arrérages dus :
  - Arrérage payé (donc 0,00)
  - Arrérage en retard puis payé par la suite
  - Arrérages supplémentaires ou irréguliers
  - Insérez et effacez des lignes
  - Prolongez la durée des arrérages
  - Ajoutez des Commentaires aux lignes
  - Montant des intérêts générés par chacun des arrérages individuellement
- Le bouton droit de la souris offre multiples options puissantes!



# Valeur actualisée



## Valeur actualisée

- Évaluation de la valeur d'une entreprise ou d'un placement
- Calcul de la variable inconnue
- Multiples fréquences de versements incluant aux  $x$  jours
- Montant des versements irréguliers
- Les versements peuvent être indexés
- Jusqu'à 36 000 versements

# Autres calculs



Indexation d'un montant

Calculer - F5 Imprimer Effacer Calculatrice Calendrier Sortir

Valeur à indexer \$5,000.00

Date de début 2000-09-09

Date de fin 2016-06-06

Valeur indexée \$6,794.55

Afficher le Tableau d'indexation

Format --> AAAA-MM-JJ

Indexation	
Date	Taux
2011-01-01	2.4000 %
2012-01-01	2.3000 %
2013-01-01	0.8000 %
2014-01-01	1.2000 %
2015-01-01	1.5000 %
2016-01-01	1.6000 %

Tableau d'indexation	
Date	Montant
2010-01-01	\$6,165.73
2011-01-01	\$6,313.71
2012-01-01	\$6,458.92
2013-01-01	\$6,510.59
2014-01-01	\$6,588.72
2015-01-01	\$6,687.55
2016-01-01	\$6,794.55

- o Indexation d'un montant
  - Calcul de la valeur inconnue présente ou historique
- o Rendement annuel
- o Conversion taux nominal / taux effectif et vice versa
  - Taux équivalents
- o Calcul de taxes de vente (multiples juridictions)
- o Plusieurs autres calculs...

Rendement annuel

Effacer Calculatrice Calendrier Sortir

Date début 2016-06-01 Montant investi 5 000,00 \$

Date fin 2016-12-01 Montant échéance 6 500,00 \$

Rendement effectif annuel (%) 68,8184 %

Format --> AAAA-MM-JJ

Convertisseur de taux

Effacer Calculatrice Calendrier Sortir

Conversion simple

Composition Semestrielle

Jours par année

Nombre de jour(s) 1

Taux nominal 24.0000 %

Taux effectif 25.4400 %

Taux équivalents

Composition Mensuelle

Jours par année

Nombre de jour(s) 1

Taux nominal équivalent 22.8811 %

# Options des calculs



- Intérêt simple, composé, simple capitalisé
  - Capitalisation à multiple périodes
- Comptage de jours
  - Réel/Réel, Réel/365, 30/360, Réel/360
- Année de base :
  - Anniversaire et année civile (coupé au 31 décembre pour bien gérer l'année bissextile)
- Taux d'intérêt fixe ou taux variables
- Calcul en intérêt simple pour les "Périodes courtes"
- Pour les calculs aux semaines, option de 52 semaines par année ou  $365/7=52,1428$

# Autres caractéristiques



- Installation sur Windows : PC, serveur ou dans le Nuage
  - Sur Mac via un émulateur Windows tel Parallels
  - Installation sur Citrix
- Mono usager ou multi-usagers (Réseau)
- Monnaie et dates de votre système Windows
- Interface très conviviale
- Apprenez la base en 30 minutes
- Manuel de démarrage rapide disponible et *gros* manuel de référence
- Formation disponible



# Qui utilise Margill Standard



- Les clients Margill sont localisés dans plus de 38 pays
- Types de clientèles :
  - Comptables
  - Actuaires
  - Planificateurs financiers
  - Gouvernements et Agences
  - Juristes (avocats, huissiers et juges) (version Droit suggérée)
  - Municipalités et Villes
  - Entreprises privées et publiques
  - Syndicats
  - Particuliers

# Commentaires



*"Je tiens à vous remercier pour les années passées et la relation bénéfique que nous avons eu avec votre entreprise. Vous fournissez un logiciel précieux et votre soutien a toujours été rapide, professionnel et courtois."*

Craig P. Christiansen  
Danville Corporation

*"Nous avons récemment changé notre logiciel de calcul d'intérêt à Margill et nous sommes ravis par sa flexibilité et ses rapports. Il est remarquablement intuitif et par conséquent facile à utiliser.*

*Nous sommes un cabinet comptable de petite taille et des utilisateurs assez exigeants et trouvons que Margill produit d'excellents documents de travail et fournit un large éventail d'options. Nous ne pouvons pas assez le recommander."*

Reid Fraser, Associé  
Colin Fraser Financial Service Ltd.

# Version d'essai / Nous joindre



- Version d'essai gratuite et complète de 30 jours :

[www.margill.com/try/margill-trial-fr.asp](http://www.margill.com/try/margill-trial-fr.asp)

- Pour de plus amples renseignements :

[ventes@margill.com](mailto:ventes@margill.com)

[soutien@margill.com](mailto:soutien@margill.com)

Téléphone : (001) 450 621-8283

Sans frais Amérique du Nord : 1-877-683-1815

Skype : MargillSolutions